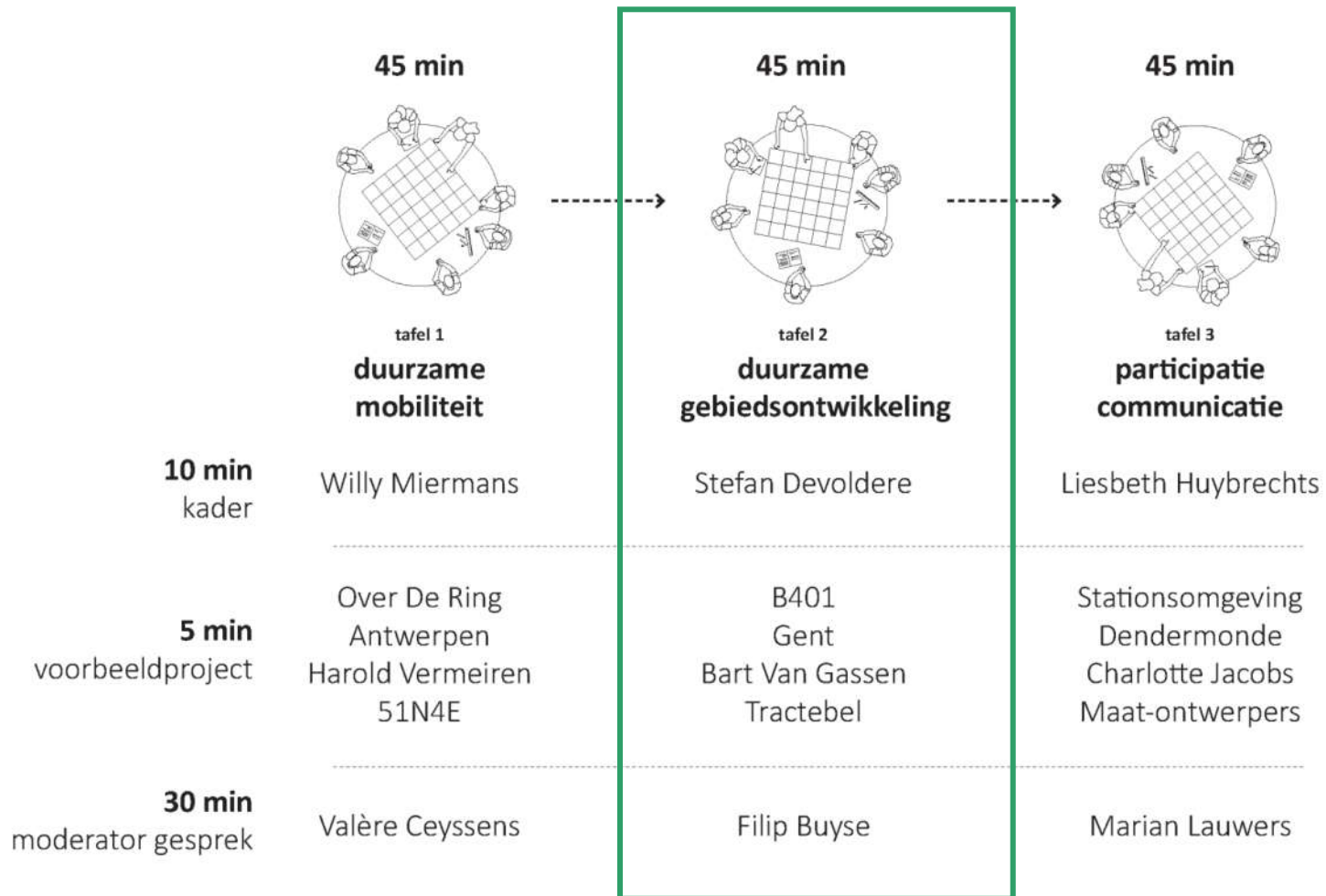


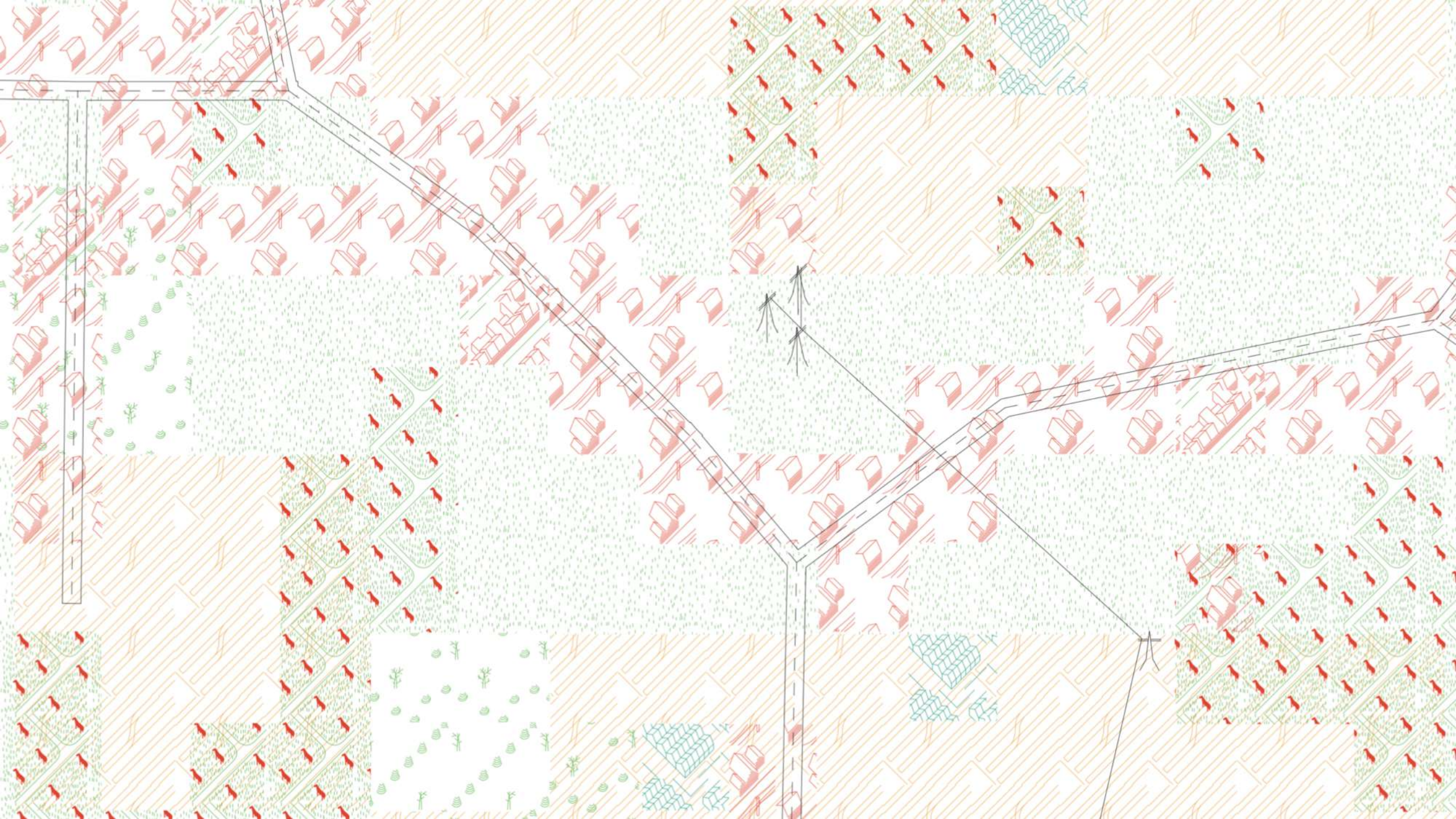
Duurzame gebiedsonwikkeling

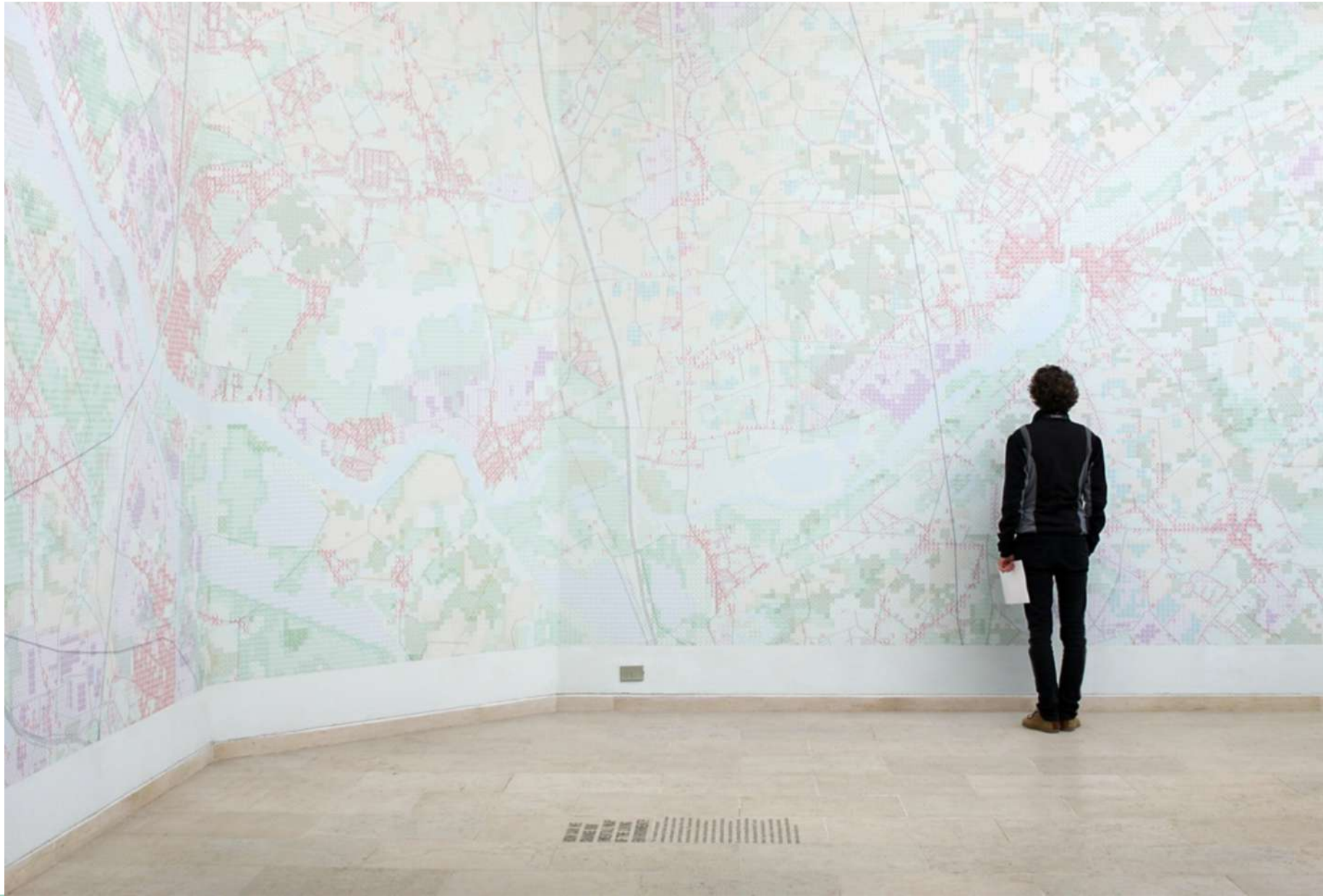
Gesprekstafel 2



Infrastructuur & gebiedsontwikkeling

Stefan Devoldere (Decaan Fac ARK UHasselt)





The Ambition of the Territory

AWJGGRAUaDVVTAT

(Architecture Workroom Brussels, Joost Grootens, GRAU, architecten De Vylder Vinck Taillieu, Ante Timmermans)









Mobiliteit

Mobiliteit

Vergrijzing

Verouderd patrimonium

Maakindustrie

Voedselproductie

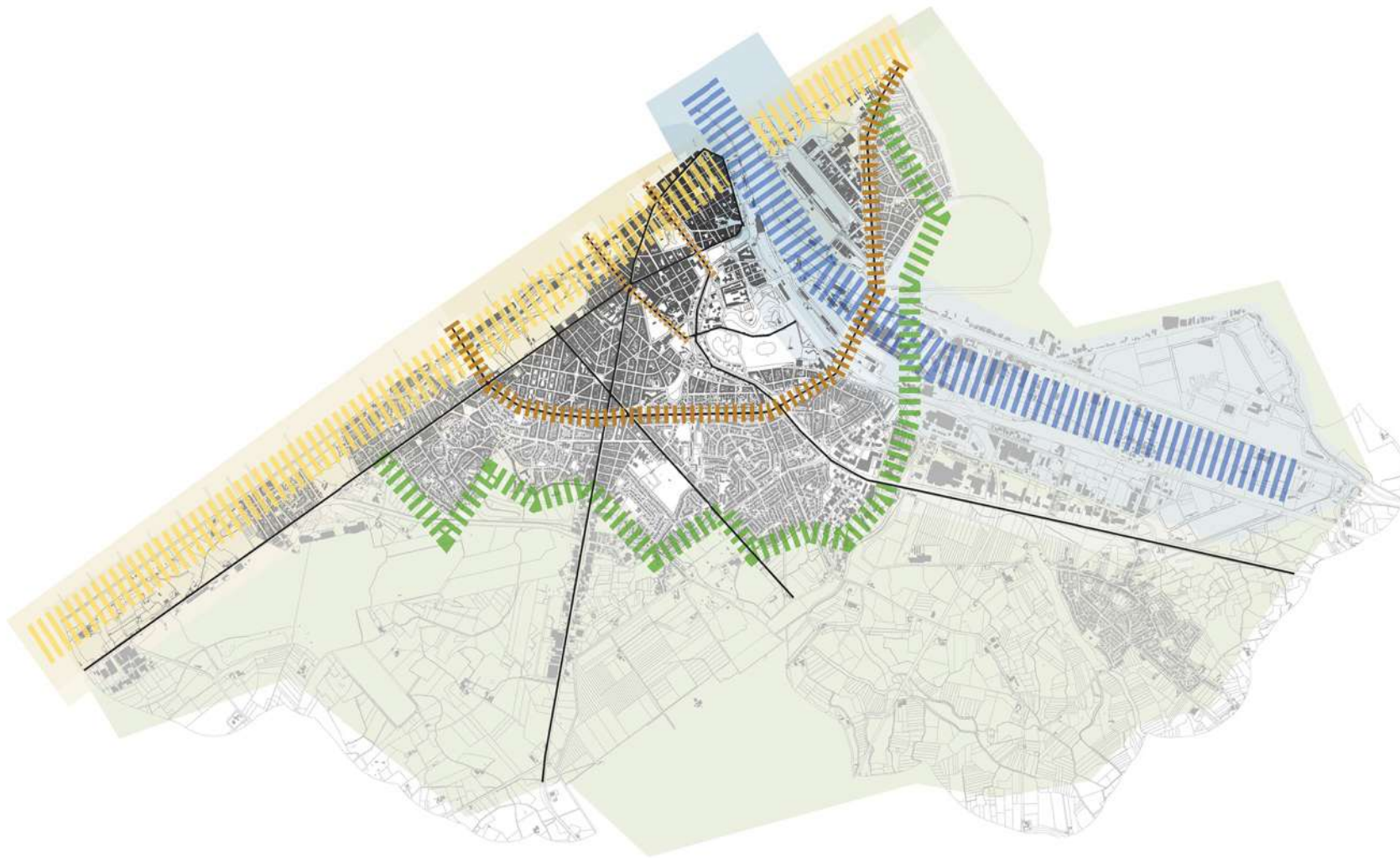
Recreatielandschap

Ecologisch systeem

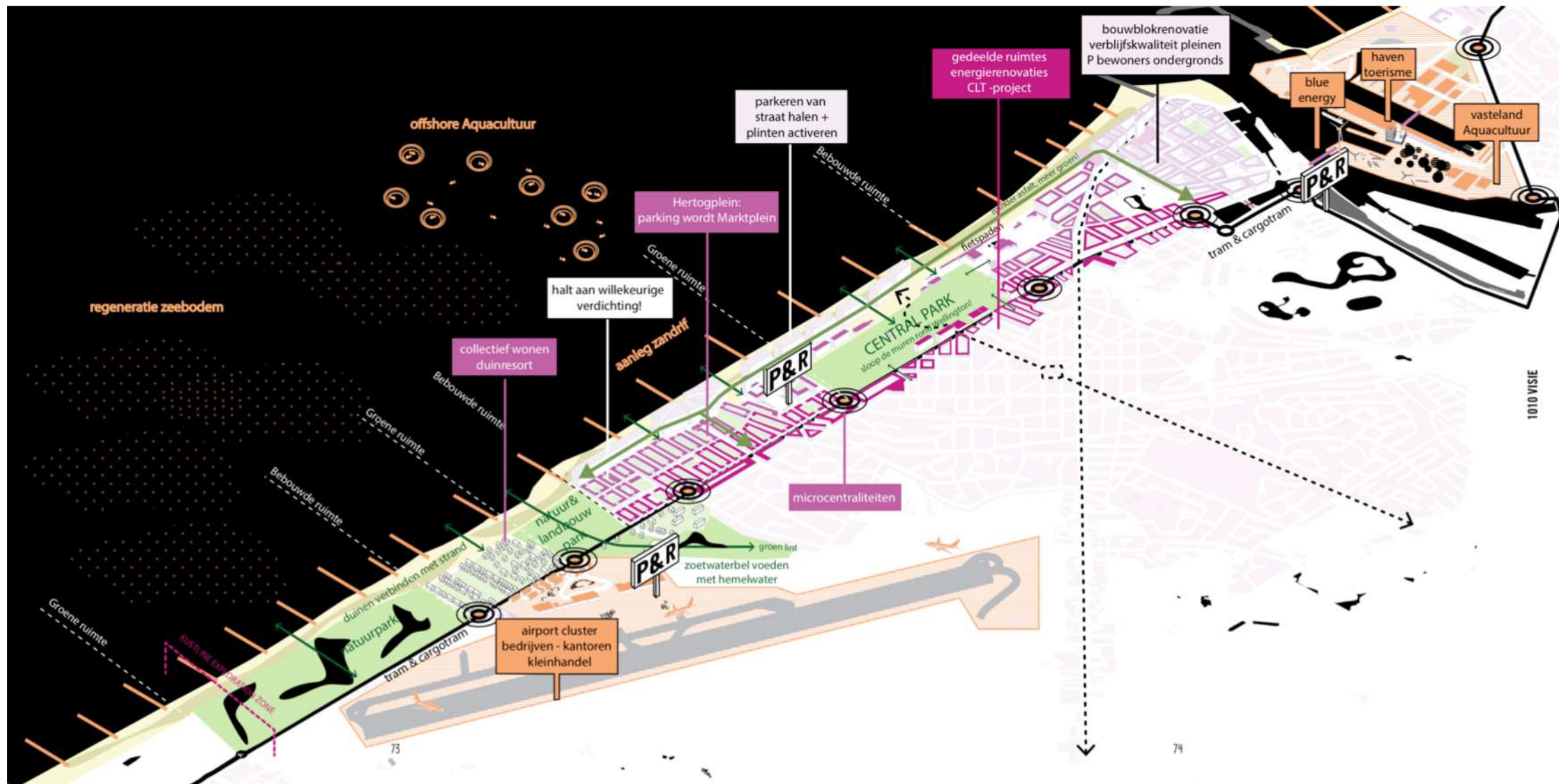
Klimaatadaptatie

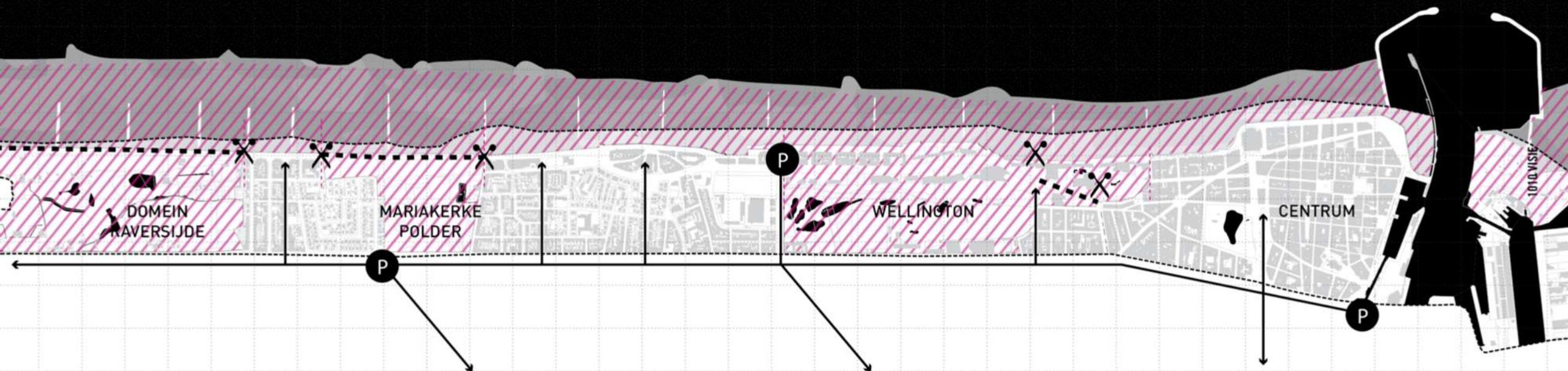
SAO

stadsatelier Oostende



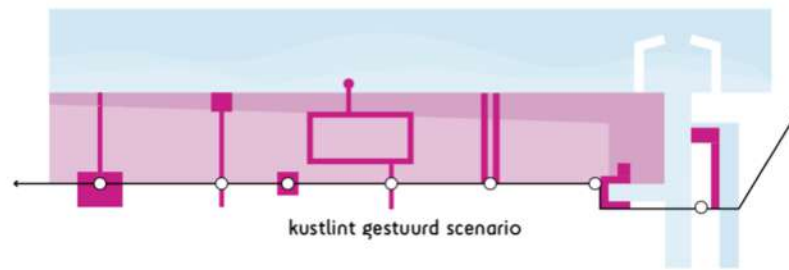
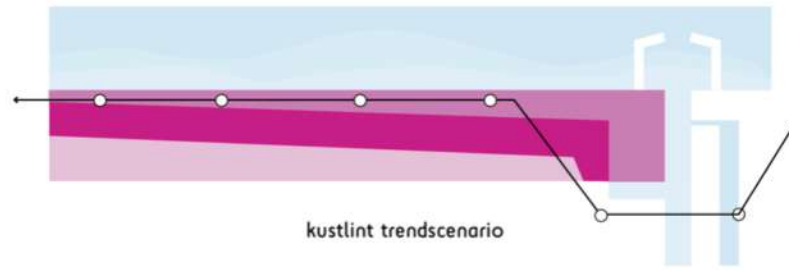
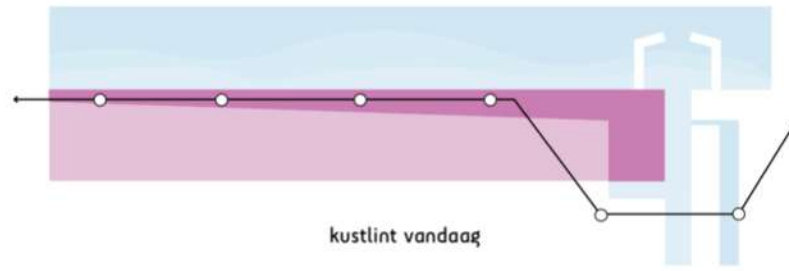
- Kustlint tussen strand en stad
- Kadelint tussen kant en wal, tussen stad en haven
- Koninklijk lint tussen kernstad en randstad
- Groen lint tussen stad en landschap





43

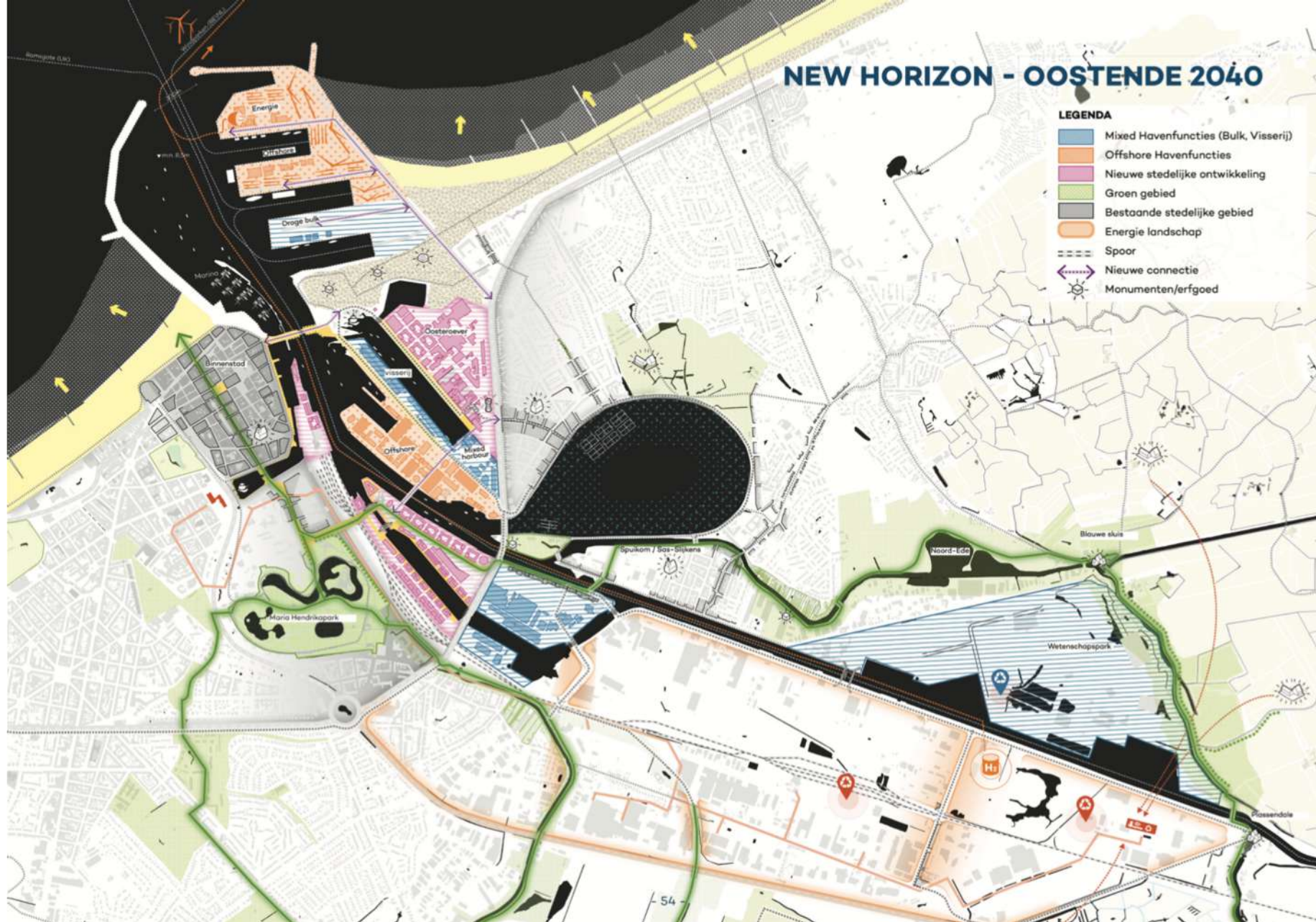
44



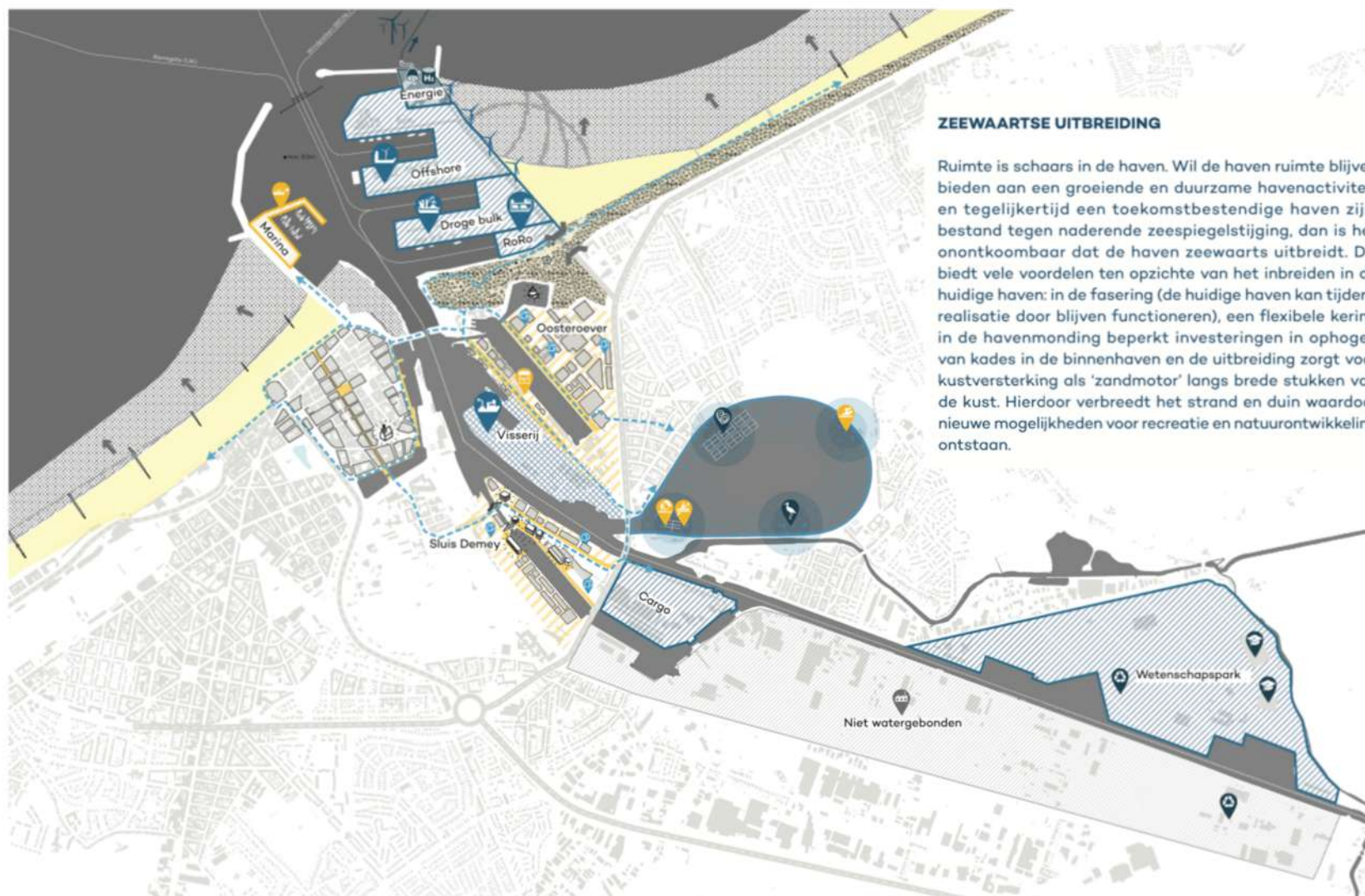
NEW HORIZON - OOSTENDE 2040

LEGENDA

- Mixed Havenfuncties (Bulk, Visserij)
- Offshore Havenfuncties
- Nieuwe stedelijke ontwikkeling
- Groen gebied
- Bestaande stedelijke gebied
- Energie landschap
- Spoor
- Nieuwe connectie
- Monumenten/erfgoed



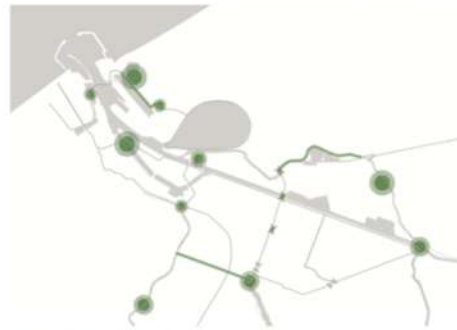
RUIMTE VOOR DE HAVEN



ZEEWAARTSE UITBREIDING

Ruimte is schaars in de haven. Wil de haven ruimte blijven bieden aan een groeiende en duurzame havenactiviteit en tegelijkertijd een toekomstbestendige haven zijn, bestand tegen naderende zeespiegelstijging, dan is het onontkoombaar dat de haven zeewaarts uitbreidt. Dit biedt vele voordelen ten opzichte van het inbreiden in de huidige haven: in de fasering (de huidige haven kan tijdens realisatie door blijven functioneren), een flexibele kering in de havenmondning beperkt investeringen in ophogen van kades in de binnenhaven en de uitbreiding zorgt voor kustversterking als 'zandmotor' langs brede stukken van de kust. Hierdoor verbreedt het strand en duin waardoor nieuwe mogelijkheden voor recreatie en natuurontwikkeling ontstaan.

LANDSCHAP ALS NIEUWE BESTEMMING



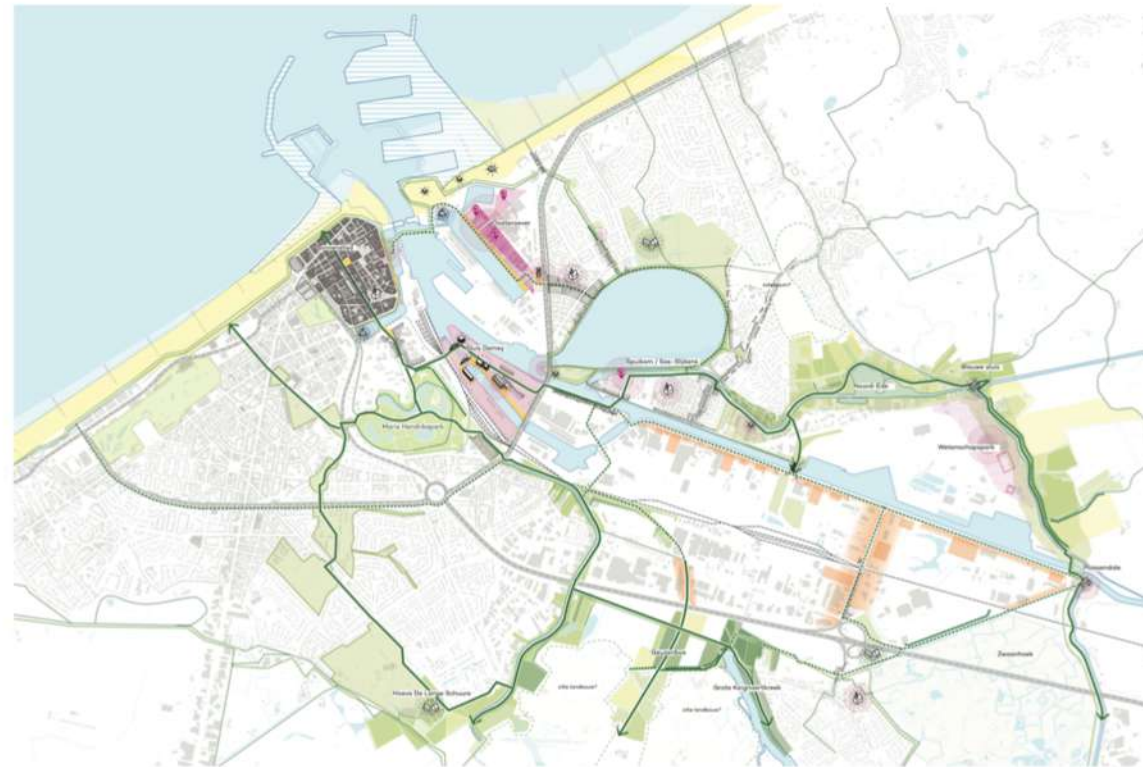
stap 1: missing links



stap 2: sterk netwerk



stap 3: klimaatbestendig landschap

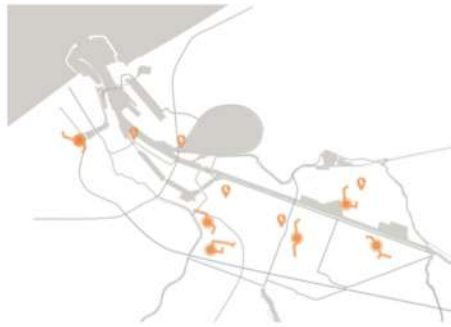


LEGENDA

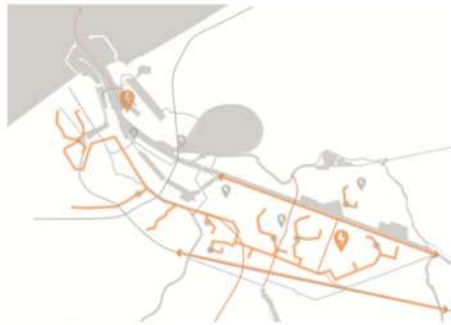
- hoofdroute
- andere belangrijke routen
- kansen langs route
- landschappelijk gebied
- nieuwbouw locatie
- erfgoed / bijzondere locatie
- stedelijke ontwikkeling

LANDSCHAPSNETWERK

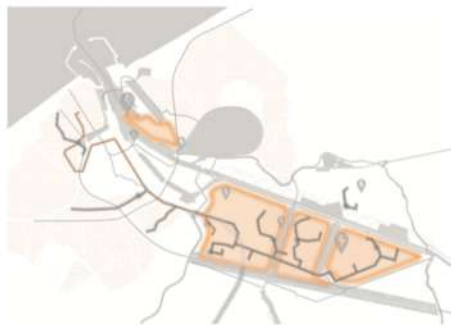
In dit perspectief staat de herontdekking van het rijke landschap van Oostende centraal. Door strategische verbindingen te maken of te versterken kan het Kadelint een bijdrage leveren aan de ruimtelijke en landschappelijke hoofdstructuur van Oostende. Dat kan door te beginnen met de 'missing links', ontbrekende schakels in het bestaande netwerk van fiets- en voetpaden om daarmee een sterk netwerk te maken en uiteindelijk een klimaatbestendig en aantrekkelijk verbonden landschap voor bewoners en bezoekers.



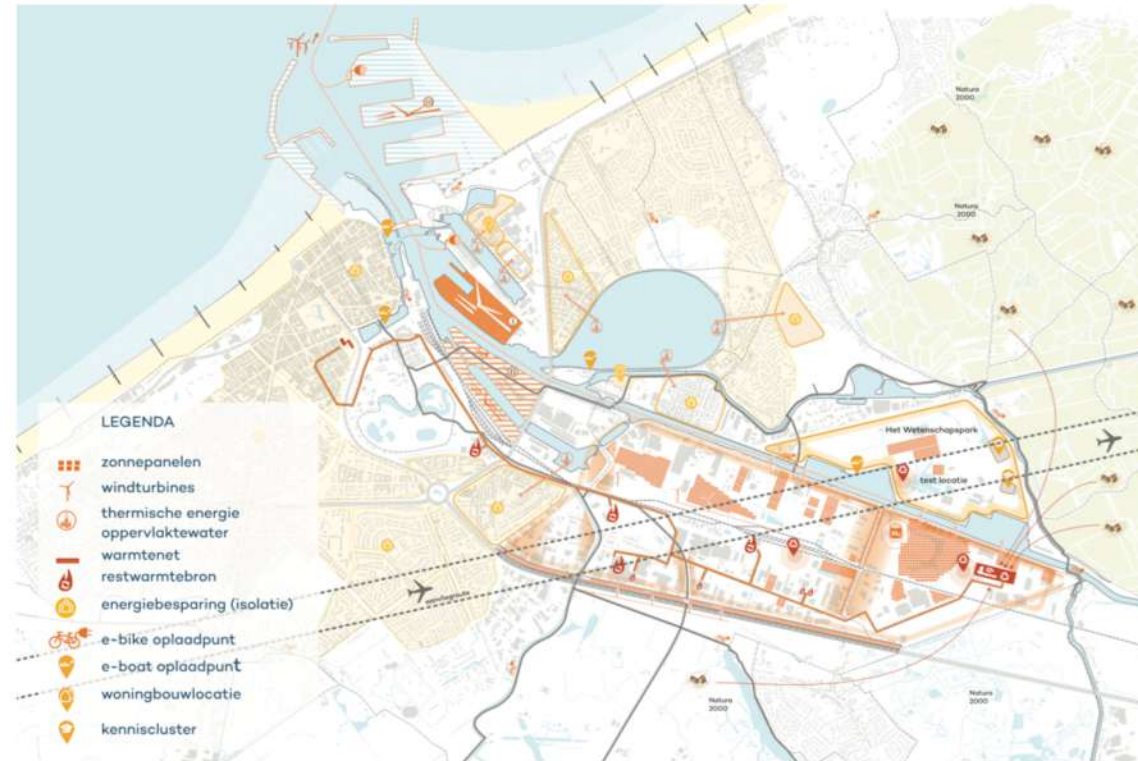
stap 1: acupunctuur



stap 2: sterk netwerk



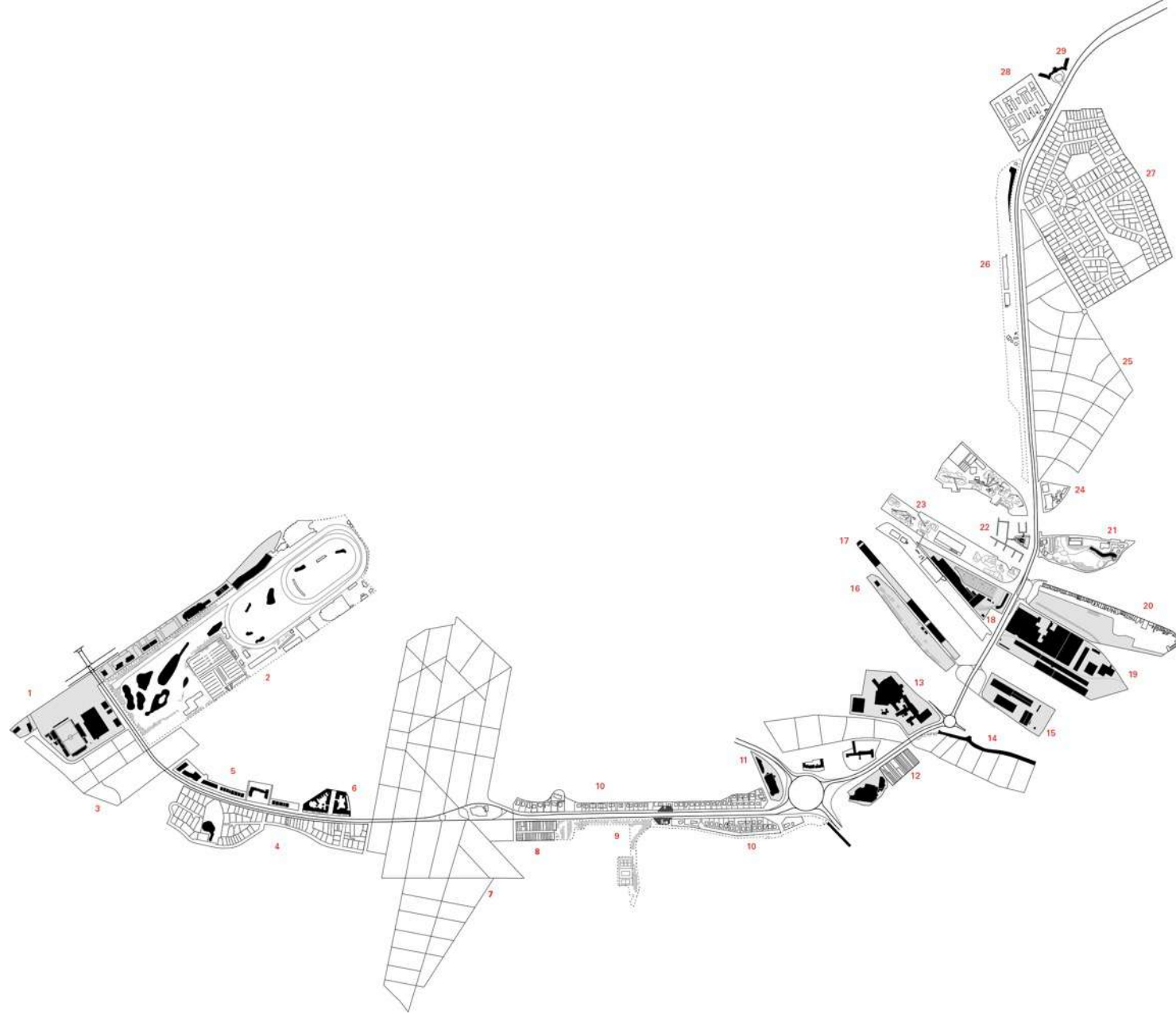
stap 3: toekomstbestendig landschap

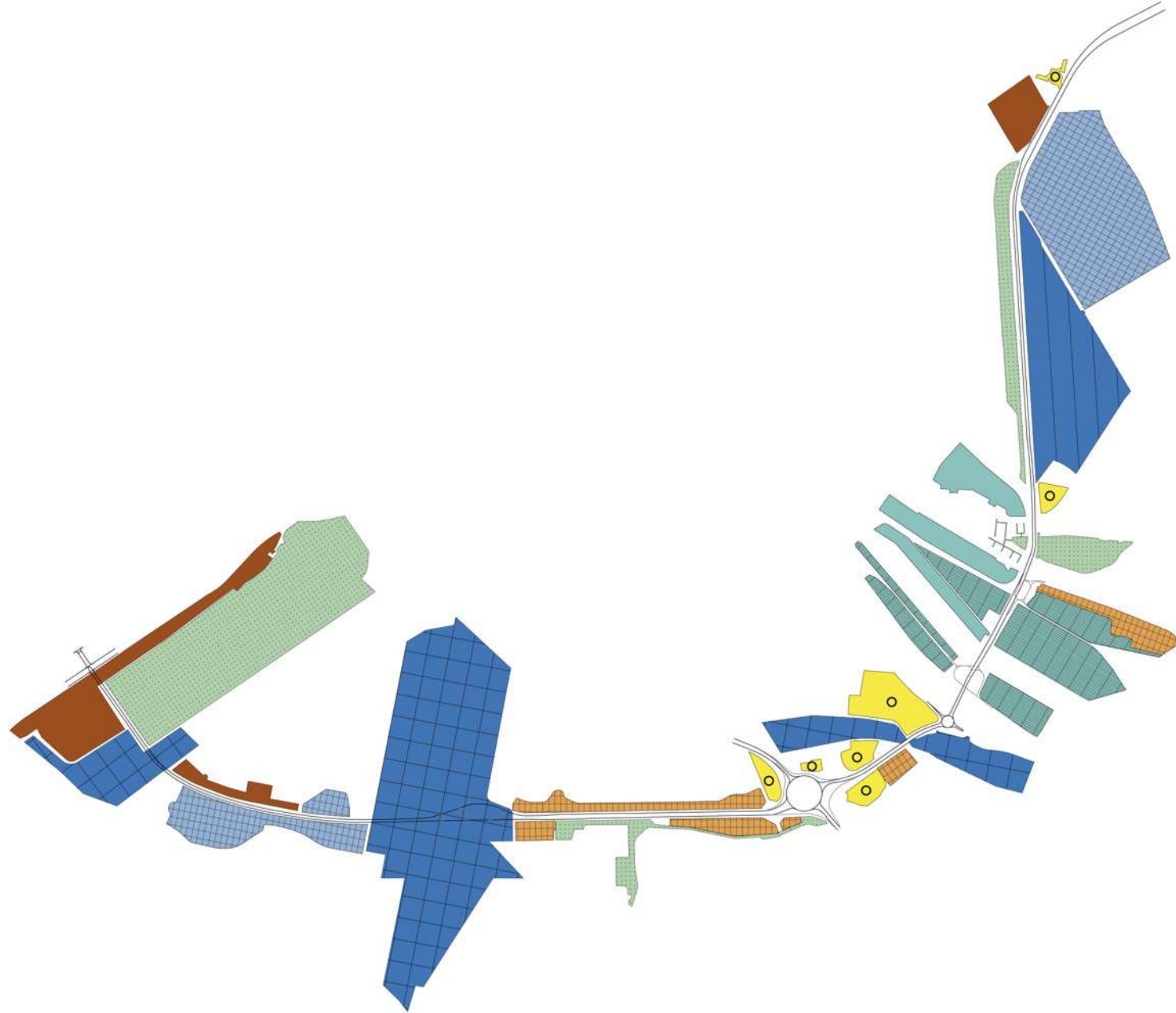


ENERGIELANDSCHAP

De haven Oostende profileert zich als 'Energy Port' door de komst van de Offshore industrie voor windenergie op zee. De haven heeft echter een nog veel grotere potentie om ook als energielandschap hernieuwbare energie op te slaan, te produceren en voor stad en regio energieleverancier te worden. In de eerste fase zal dit voornamelijk op kleine schaal gebeuren, waar bijvoorbeeld bedrijven lokaal energieoverschotten uitwisselen. Deze vorm van 'energie-

acupunctuur' kan in een later stadium opschalen naar grotere energienetwerken. De aanleg van een warmtenetwerk biedt kansen voor een energielandschap dat ruimtelijk gezien een nieuwe impuls kan geven aan het Kadelint. Hierbij kan ook grootschalige zonne-energie en beperkt windenergie (ivm aanvliegroute luchthaven) ingepast worden om zo te komen tot een toekomstbestendig landschap.





7 KNOPEN

- 1. Westelijke verbinding met de kust
- 2. Sint-Jan De Doperkerk
- 3. Vogelzangpark
- 4. President Kennedyplein
- 5. Konterdambrug spoorwegknooppunt
- 6. Havenknoop
- 7. Oostelijke verbinding met de kust



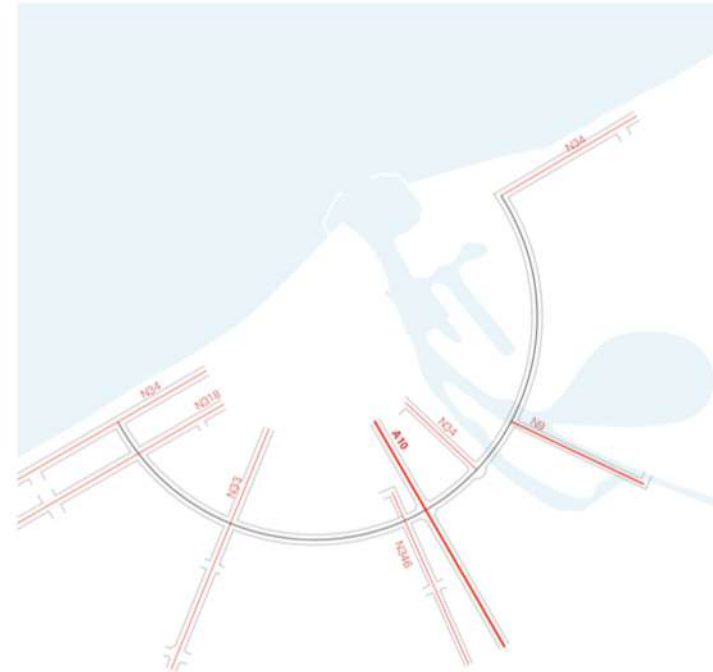
57

Openbaar vervoer



- Kustram
- line 6
- line 7
- line 551
- line 50
- line 21-22-23
- line 49

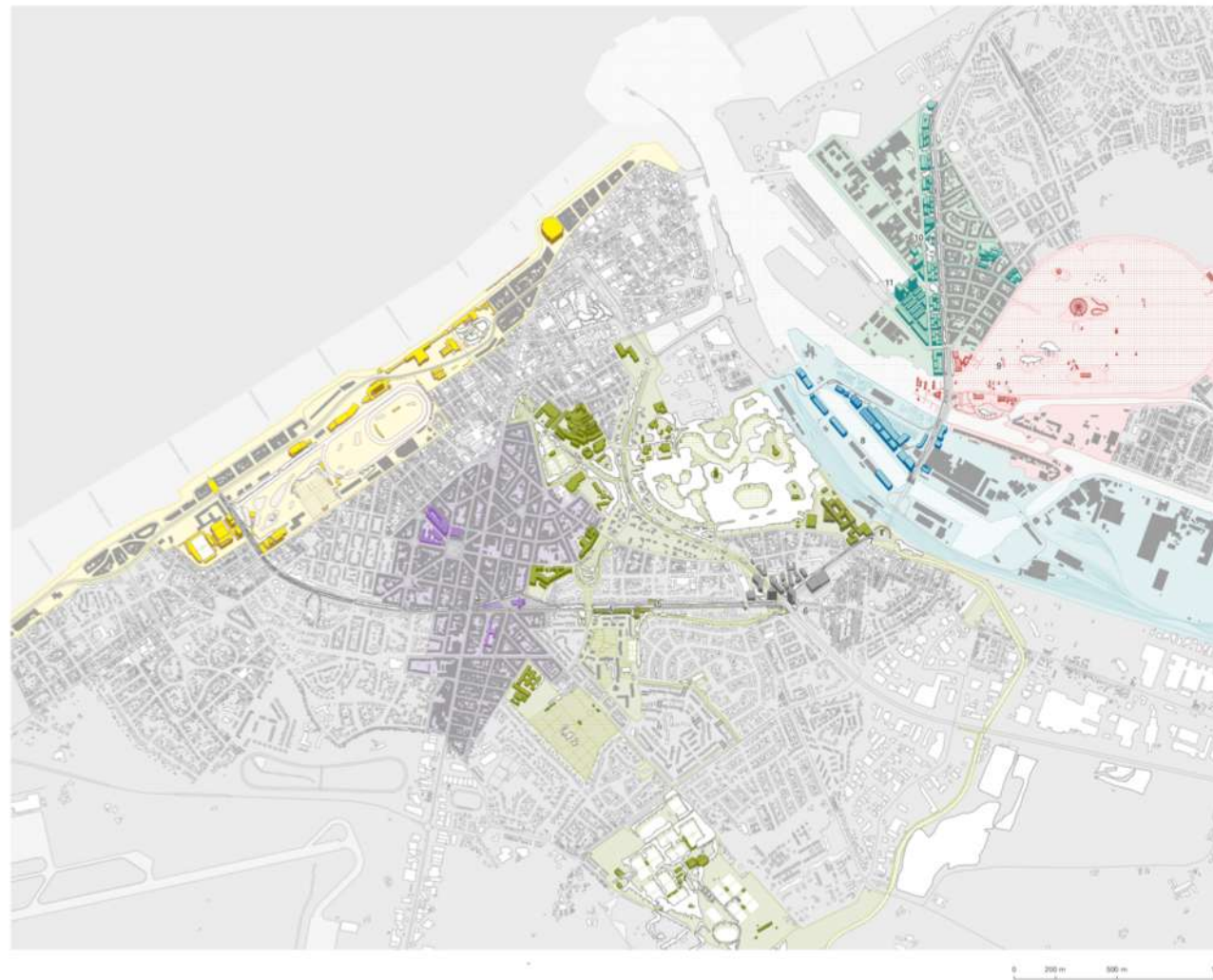
Primaire wegen

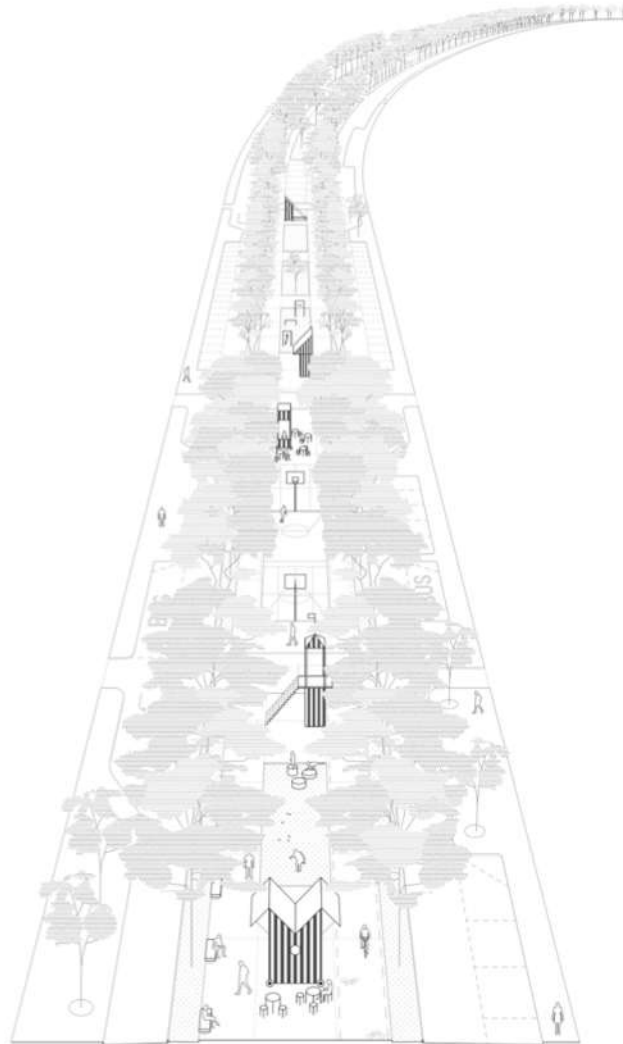


- koninklijke lint
- highway
- national road

PLAN

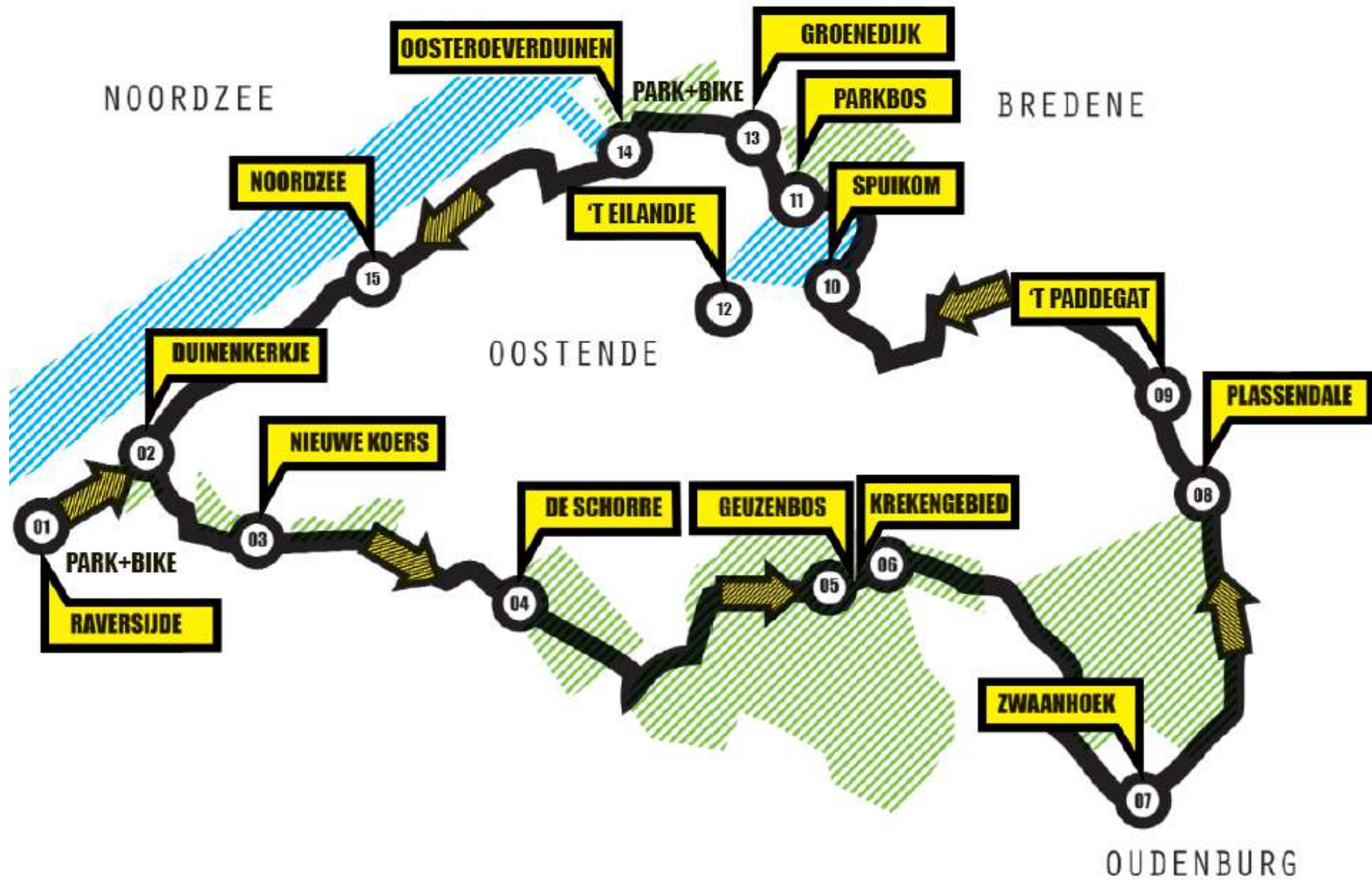
1. Einde van het Koninklijk Lint tot aan de zee
2. Verbinding tussen verschillende programma's
3. Centrale Openbare ruimte
4. Individuele woningen met een stedelijke voorgevel en met 1-2 verdiepingen
5. Openbare bibliotheek die de groene lus articuleert
6. A10 stedelijke verbinding
7. Ontbrekende schakel in de groene lus
8. Vlotdok energie en R&D haven
9. Spuikom vrijetijdsbasis
10. Gemengde logistiek en woningstraat
11. Woningontwikkeling richting Visserijdok





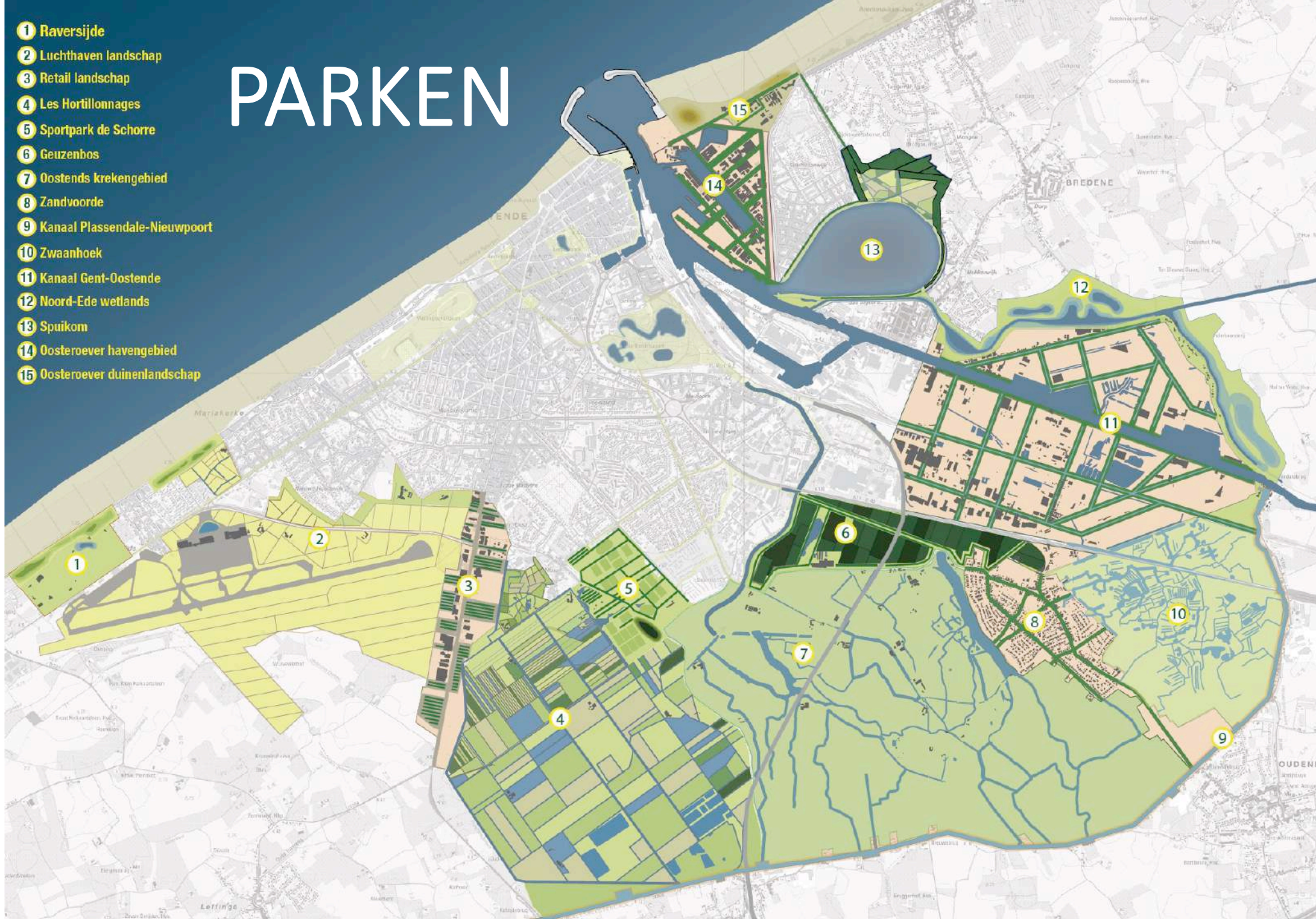


7

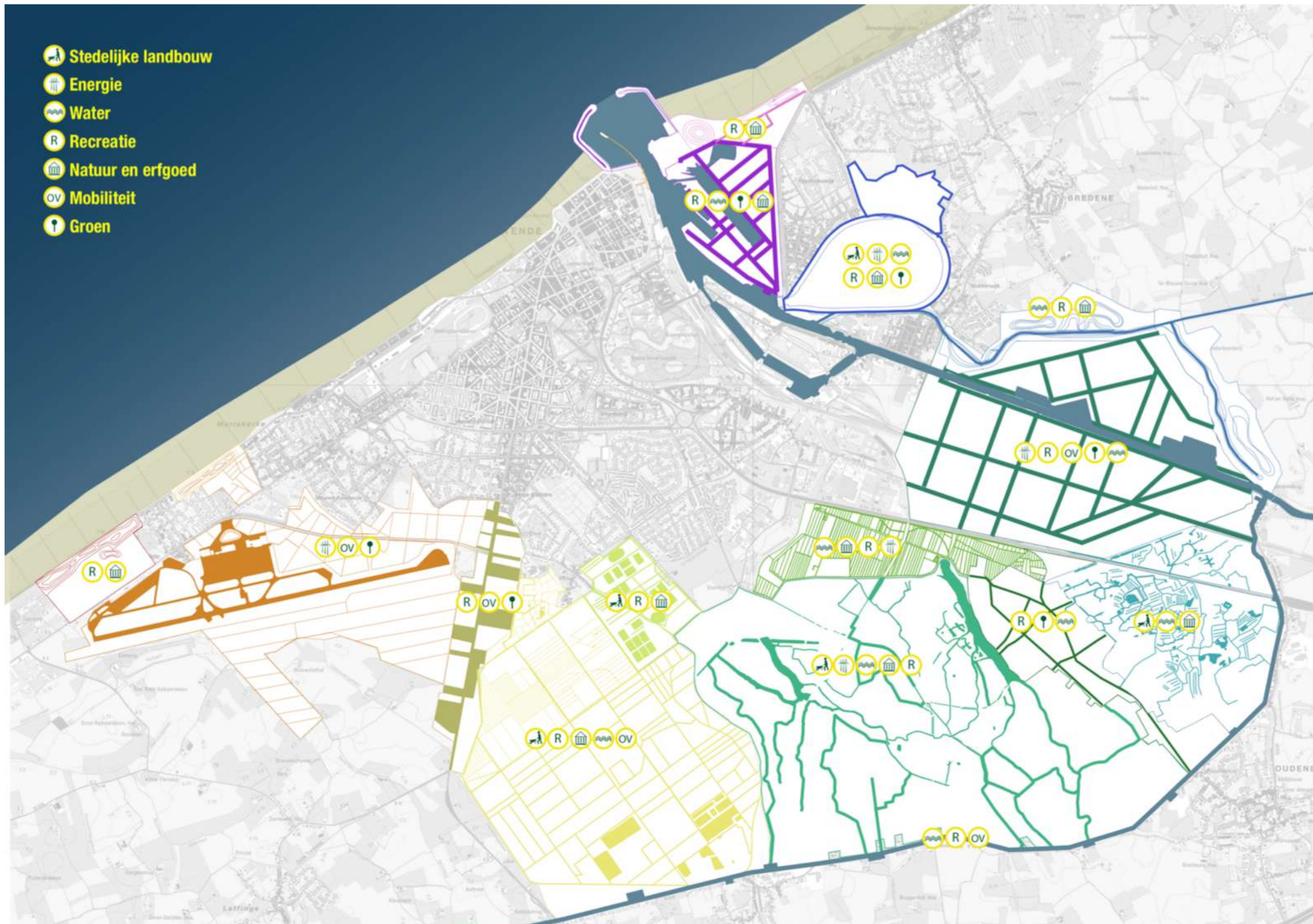


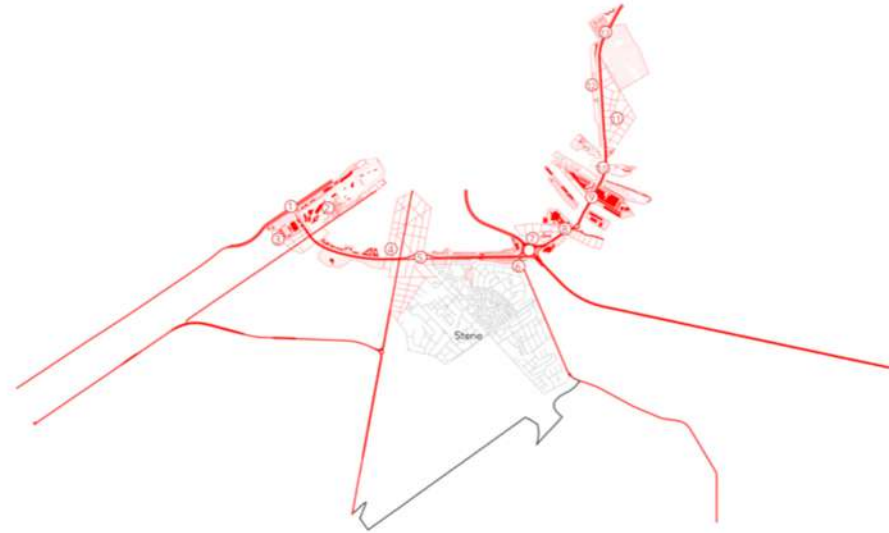
PARKEN

- 1 Raversijde
- 2 Luchthaven landschap
- 3 Retail landschap
- 4 Les Hortillonnages
- 5 Sportpark de Schorre
- 6 Geuzenbos
- 7 Oostends krekengebied
- 8 Zandvoorde
- 9 Kanaal Plassendale-Nieuwpoort
- 10 Zwaanhoek
- 11 Kanaal Gent-Oostende
- 12 Noord-Ede wetlands
- 13 Spuikom
- 14 Oosteroever havengebied
- 15 Oosteroever duinenlandschap



-  Stedelijke landbouw
-  Energie
-  Water
-  Recreatie
-  Natuur en erfgoed
-  OV
-  Groen





Koninklijk Lint

tekening gebaseerd op kaart uit studie Koninklijk Lint door LIST



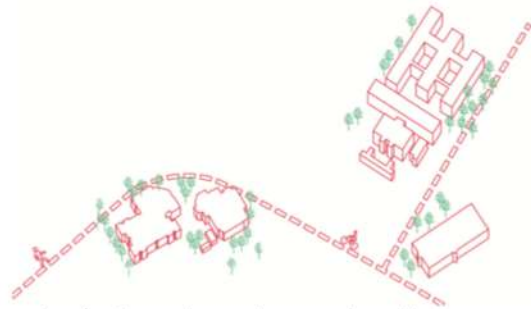
Groen Lint

*tekening gebaseerd op kaart uit Groen Lint door TECHNIM & DESCOMBES

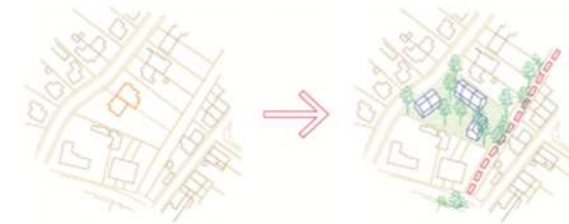




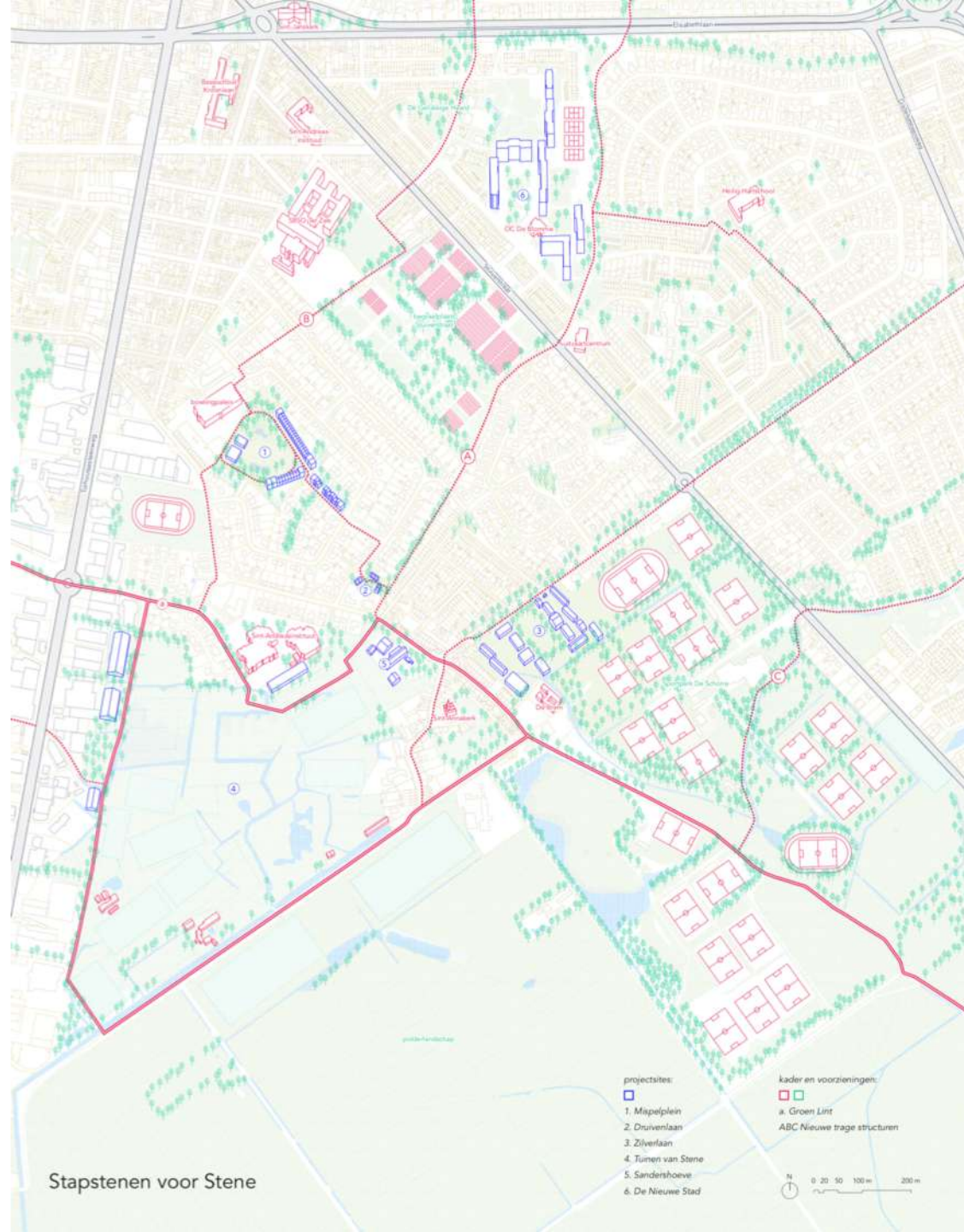
nieuwe wijkstructuren: een kwalitatief (autovrij) publiek domein



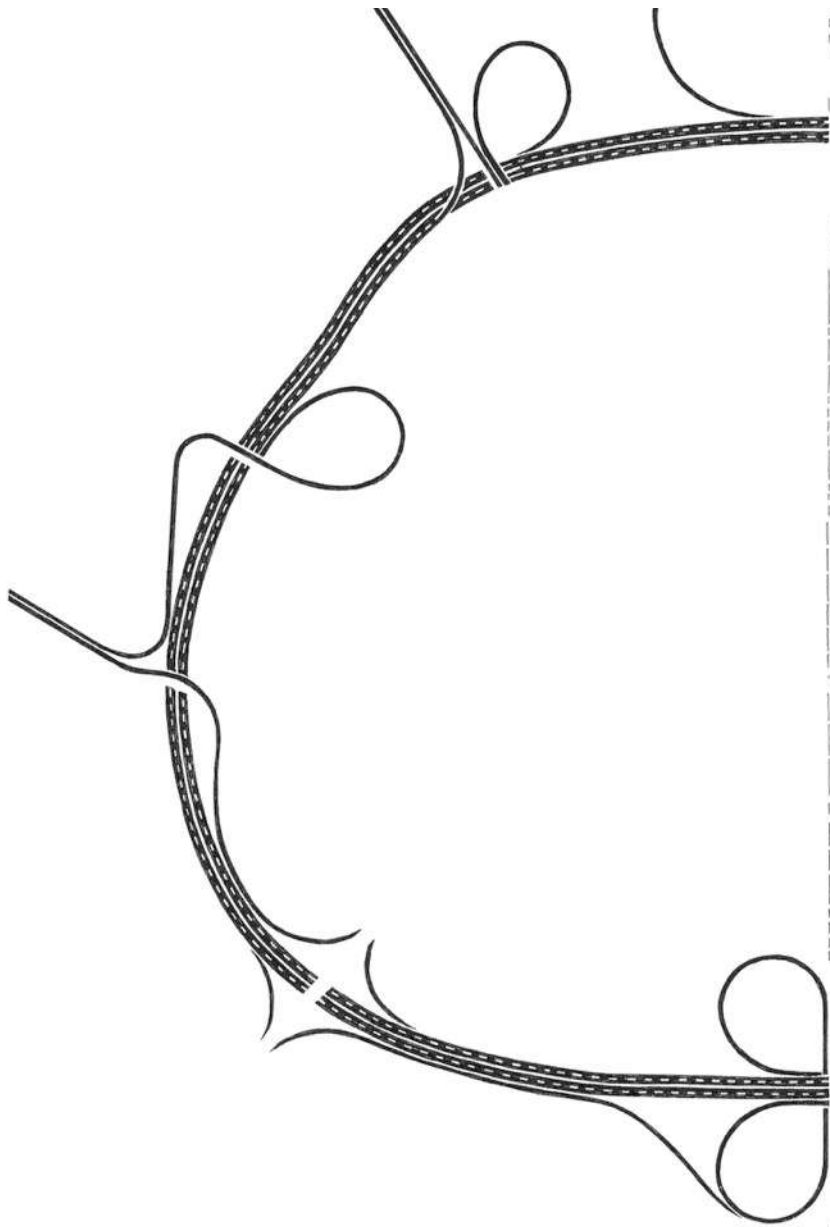
centrumfuncties worden aan de assen gekoppeld



strategische verdichtingsstrategieën aan de nieuwe wijkstructuren



Stapstenen voor Stene



Verkenkend ruimtelijk onderzoek viaduct B401 Gent

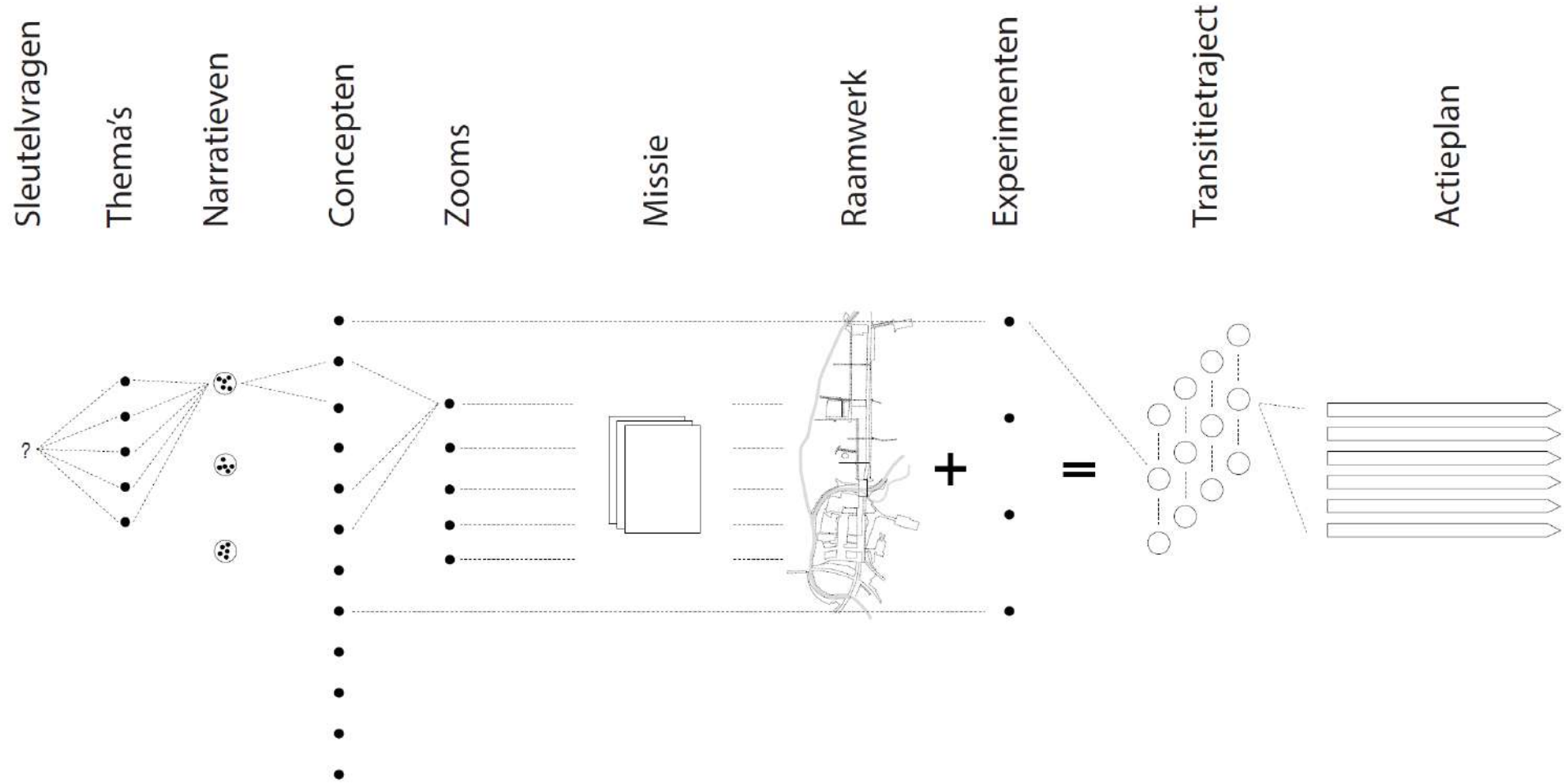
Waar naartoe met de B401 de komende 20 jaar?

Bart Van Gassen (Tractebel)

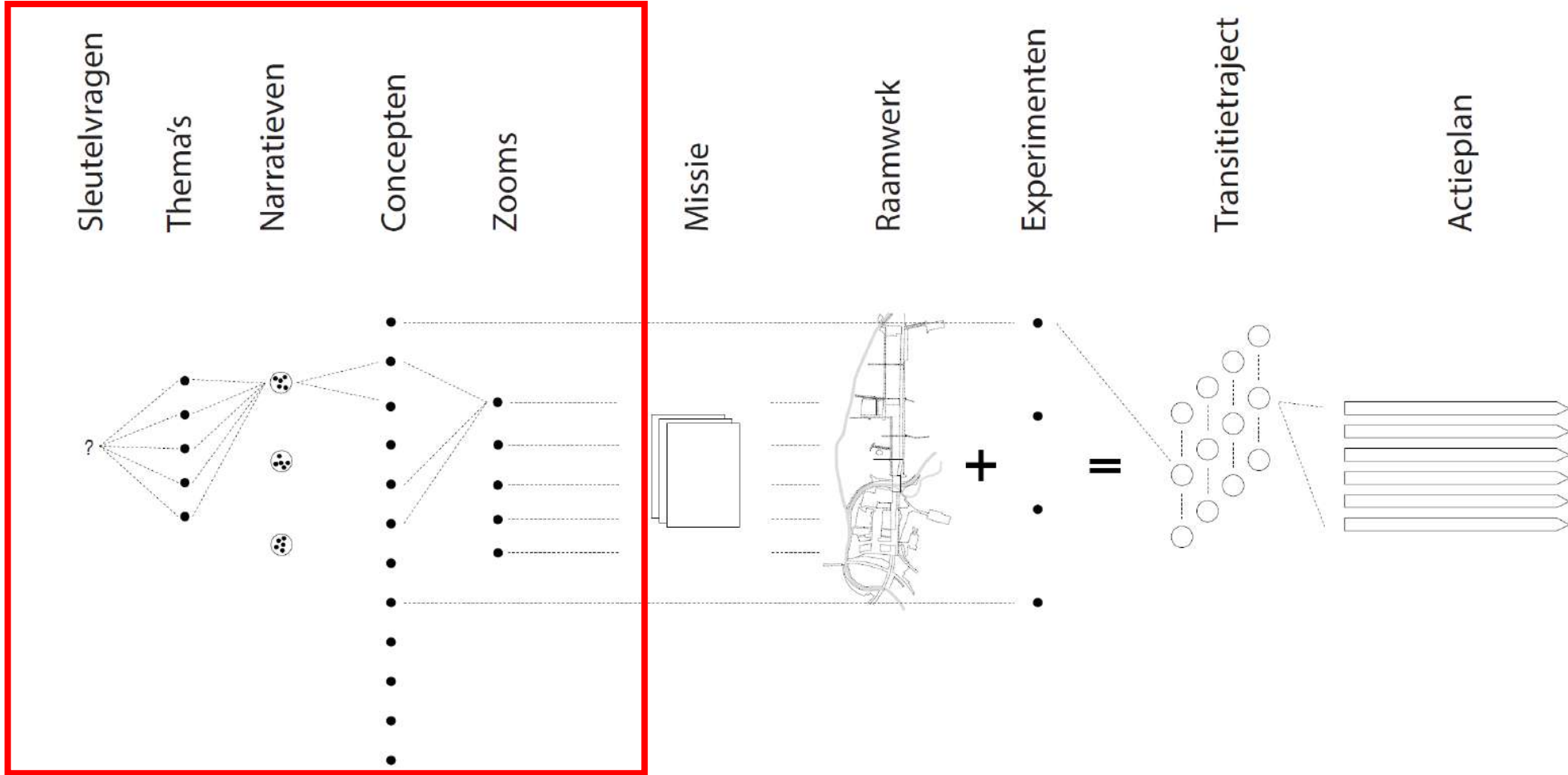
Studieteam: Tractebel & 51N4E



Van verkennen naar synthetiseren



Verkenningfase



Thematische verkenning

HET VIADUCT ALS
STADSNATUUR?



HET VIADUCT ALS
NETWERK?



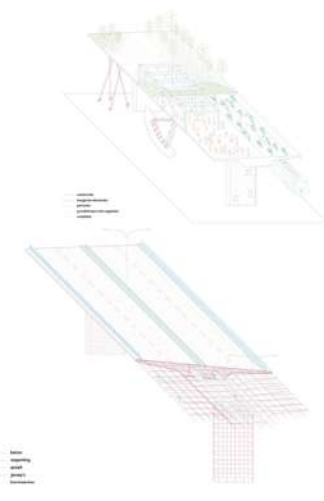
HET VIADUCT ALS
STEDELIJKE PLEK?



HET VIADUCT ALS
LABO?

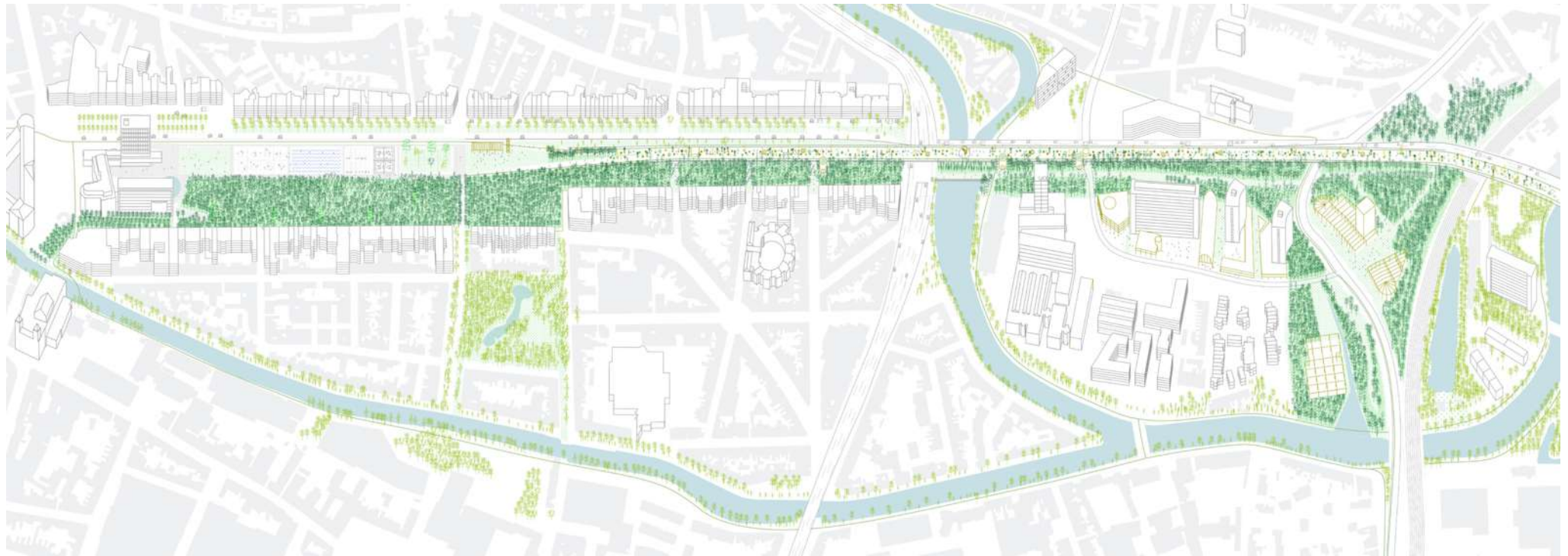
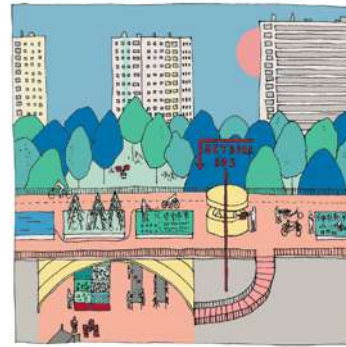


HET VIADUCT ALS
GEBOUW?



3 narratieven

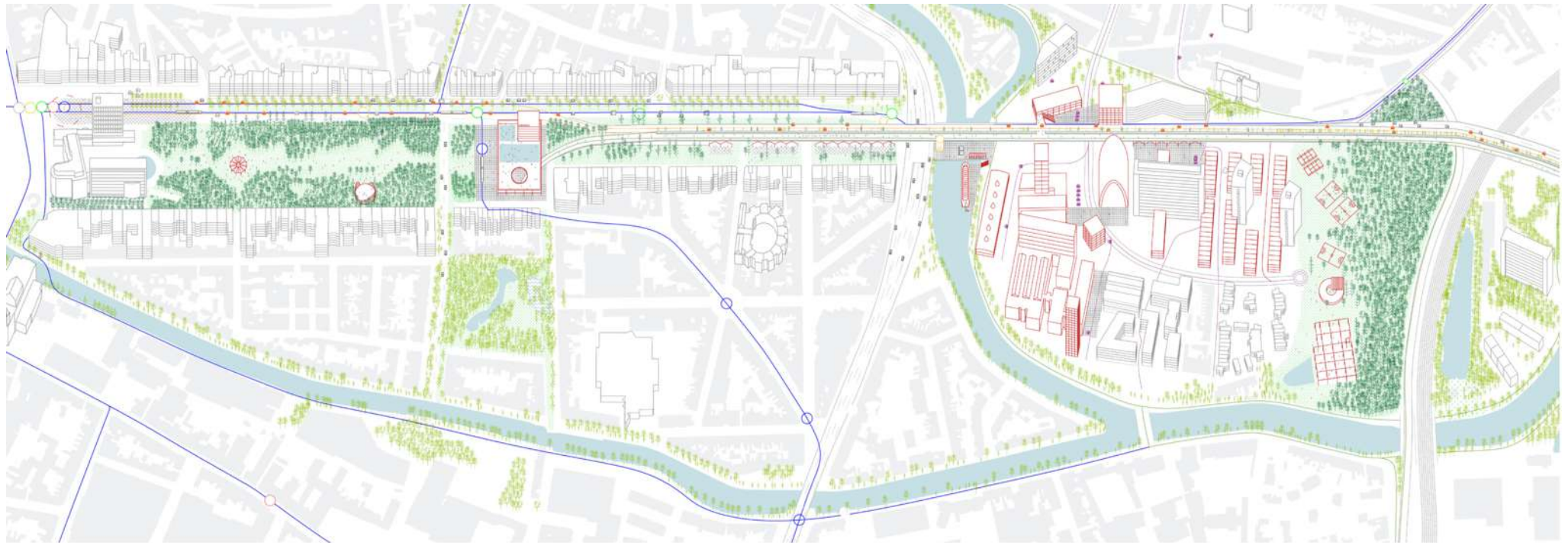
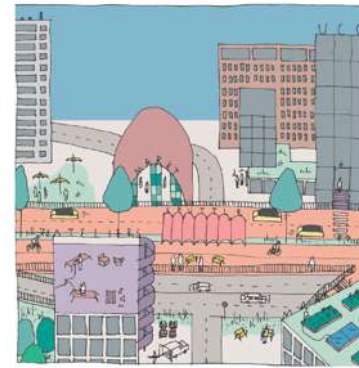
Lang park



Een 'central park' voor Ledeberg en het stadscentrum ontdubbelt de groenklimaatas

3 narratieven

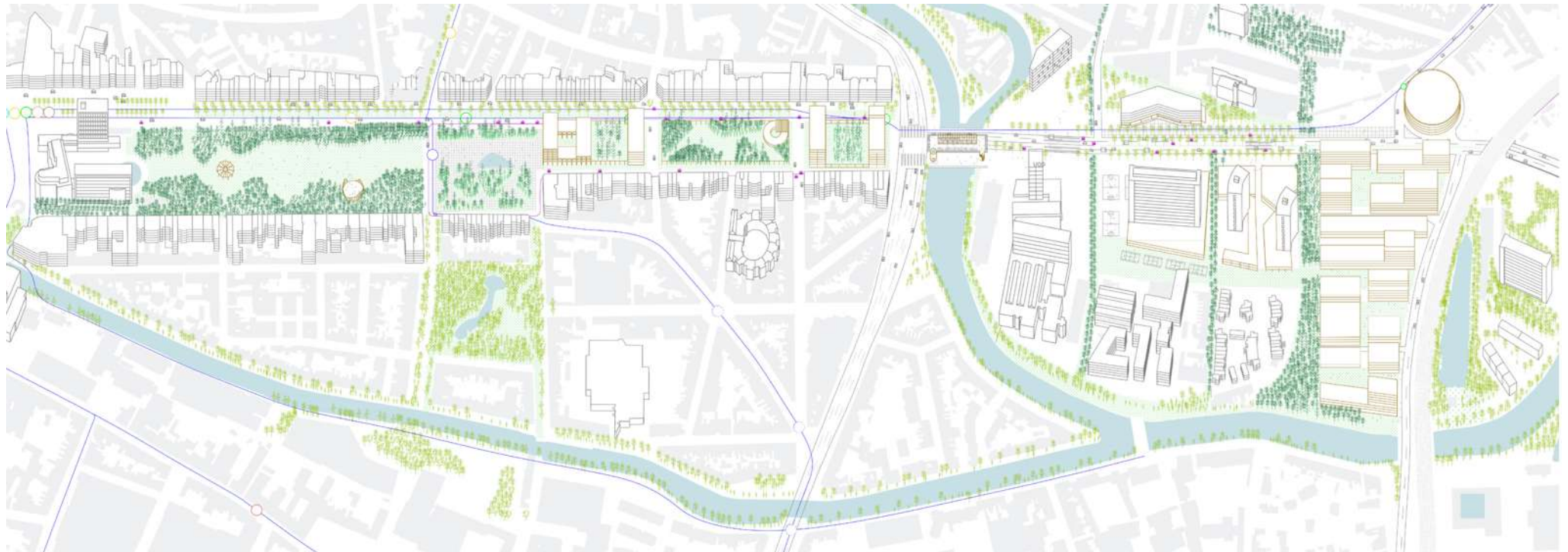
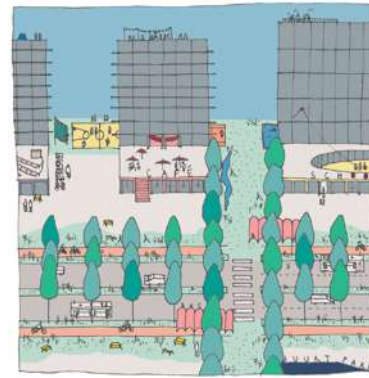
Stedelijk ensemble



Verdichting met nieuwe stedelijk programma rond knooppunten van mobiliteit

3 narratieven

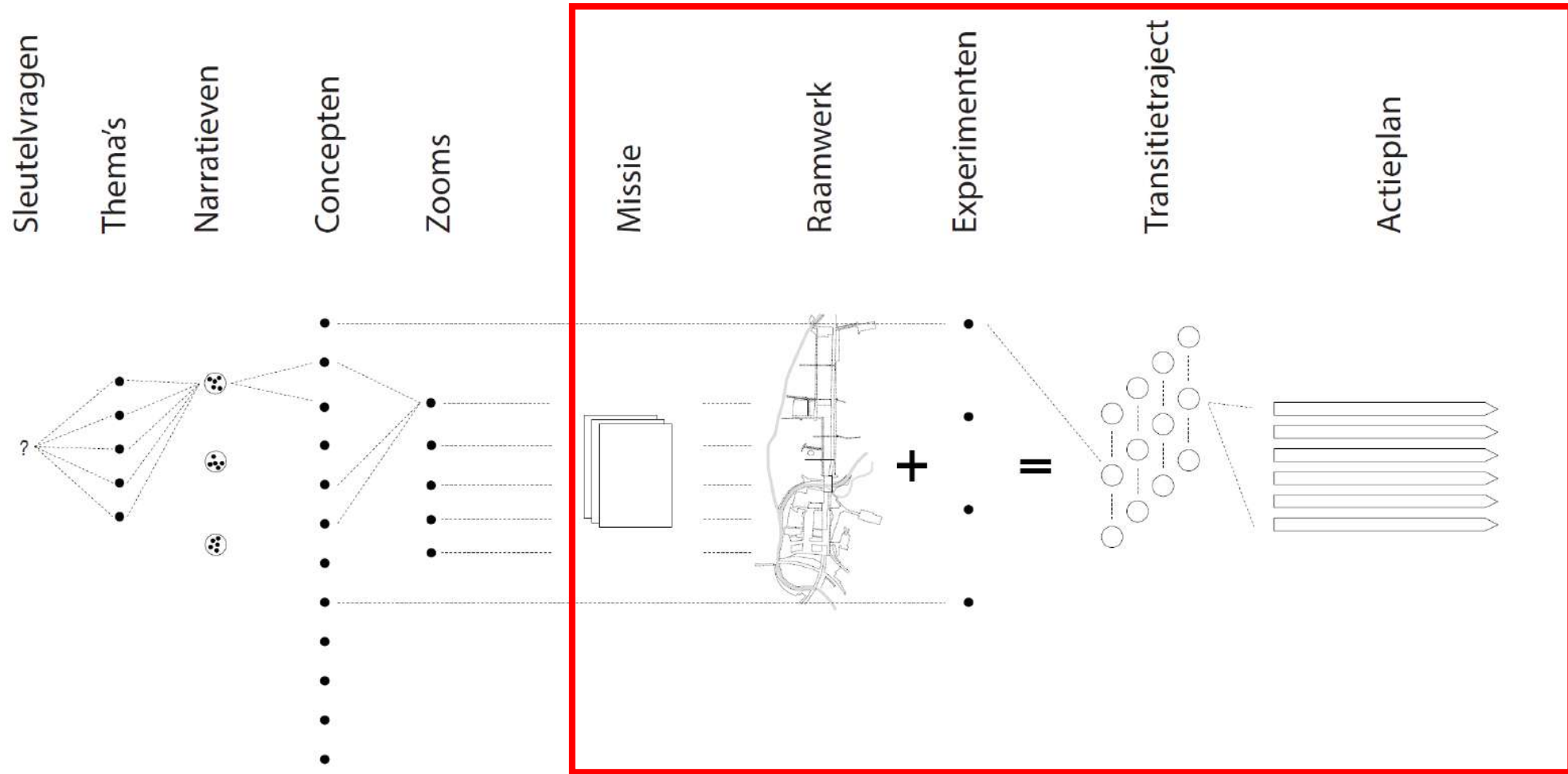
Buurten



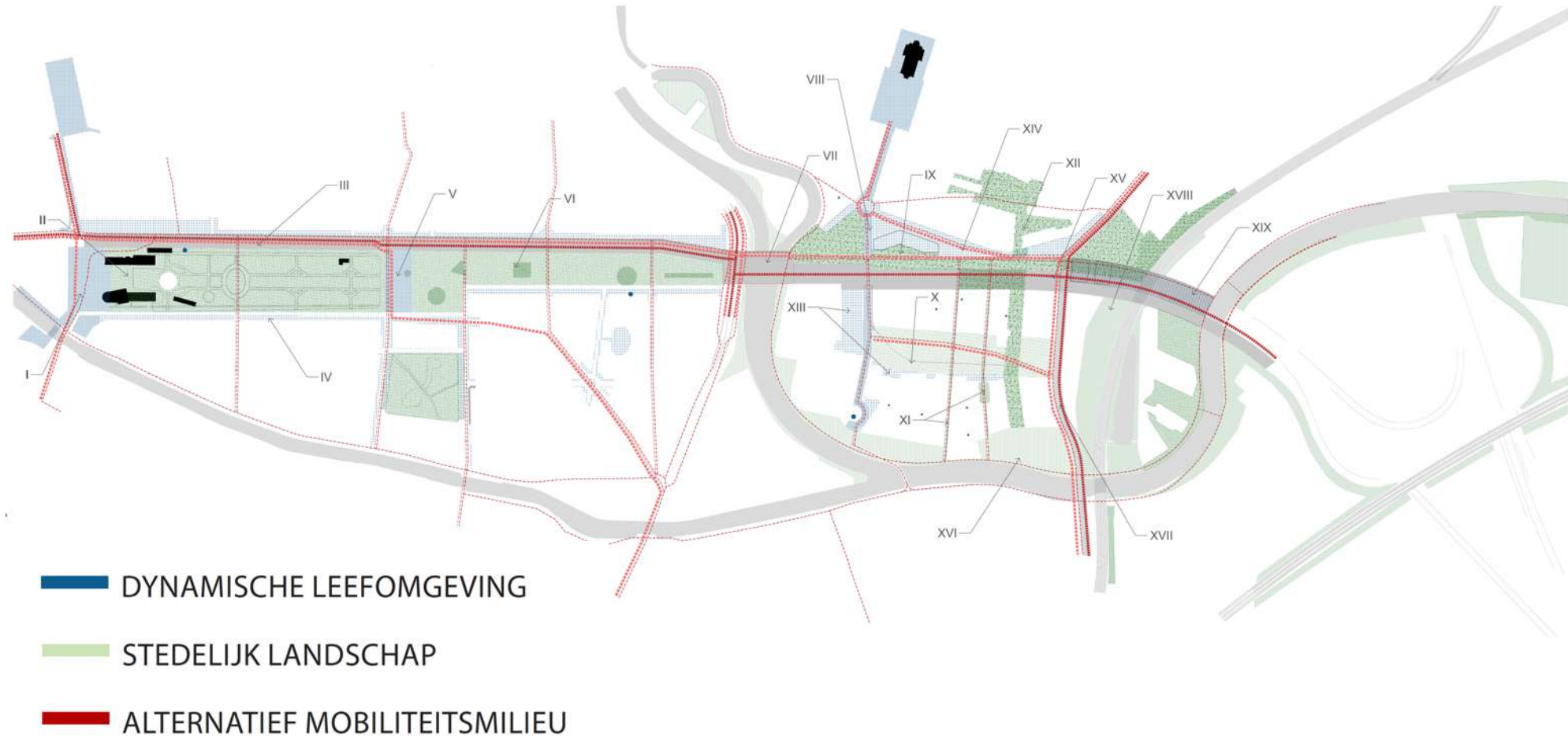
Een fijnmazig, blauwgroen netwerk verbindt de wijken. Noden uit de buurten vormen de driver voor nieuwe ontwikkelingen



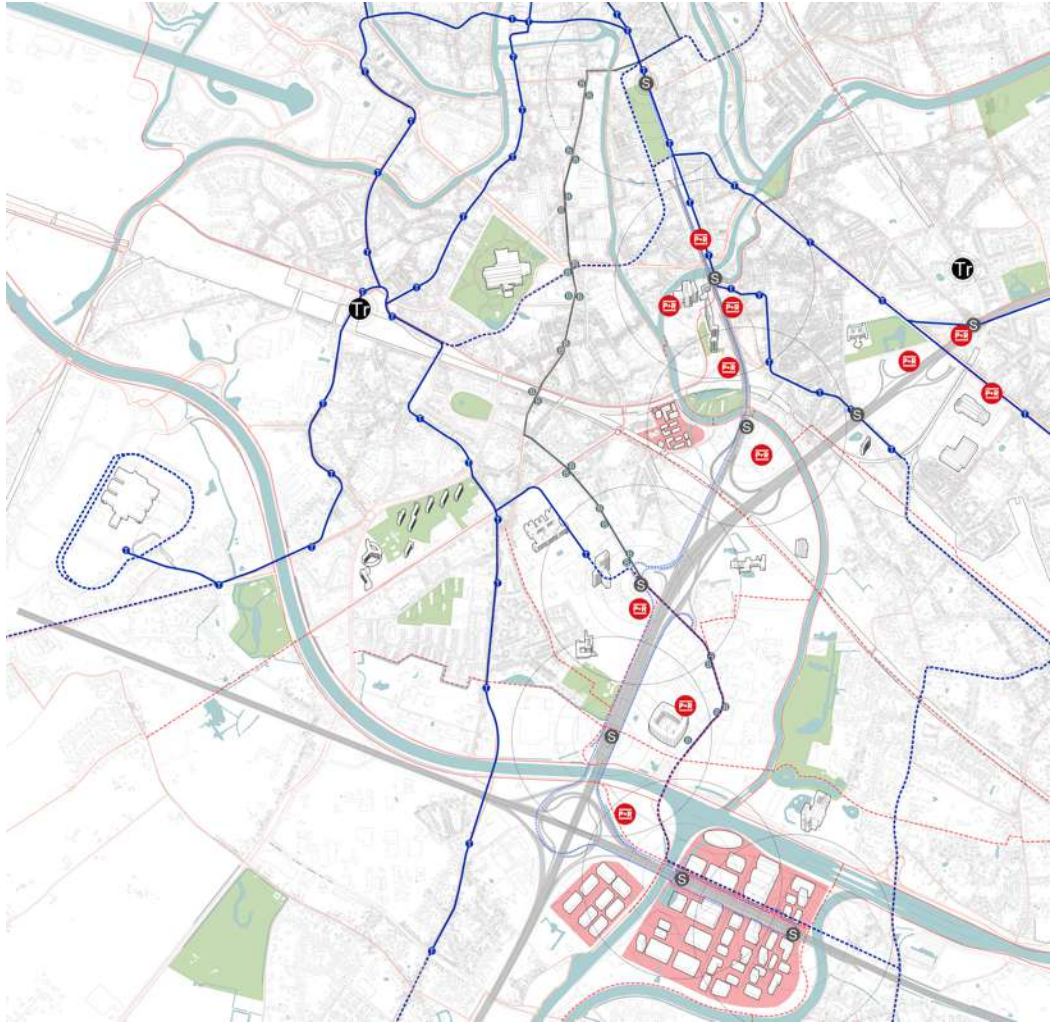
Synthesefase



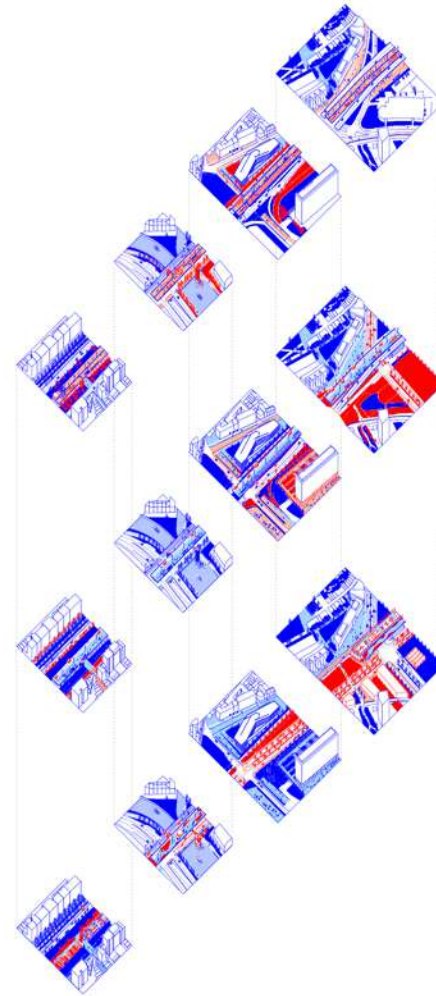
Publiek raamwerk



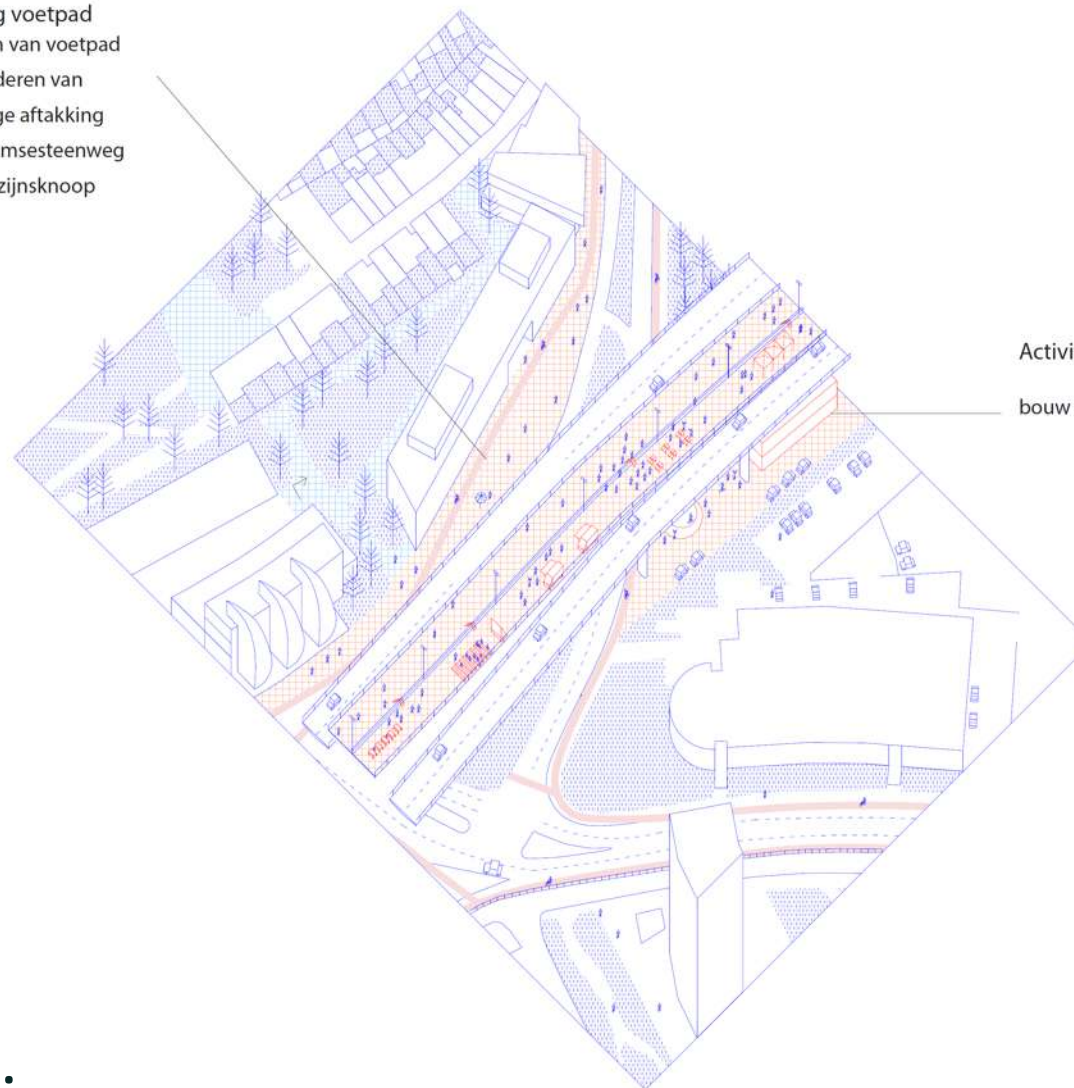
Stadsregionale schaal



TRANSITIETRAJECT



Veelzijdig voetpad
verbreden van voetpad
en verwijderen van
overbodige aftakking
Hundelgemsesteenweg
naast Welzijnsknoop
(~150m)

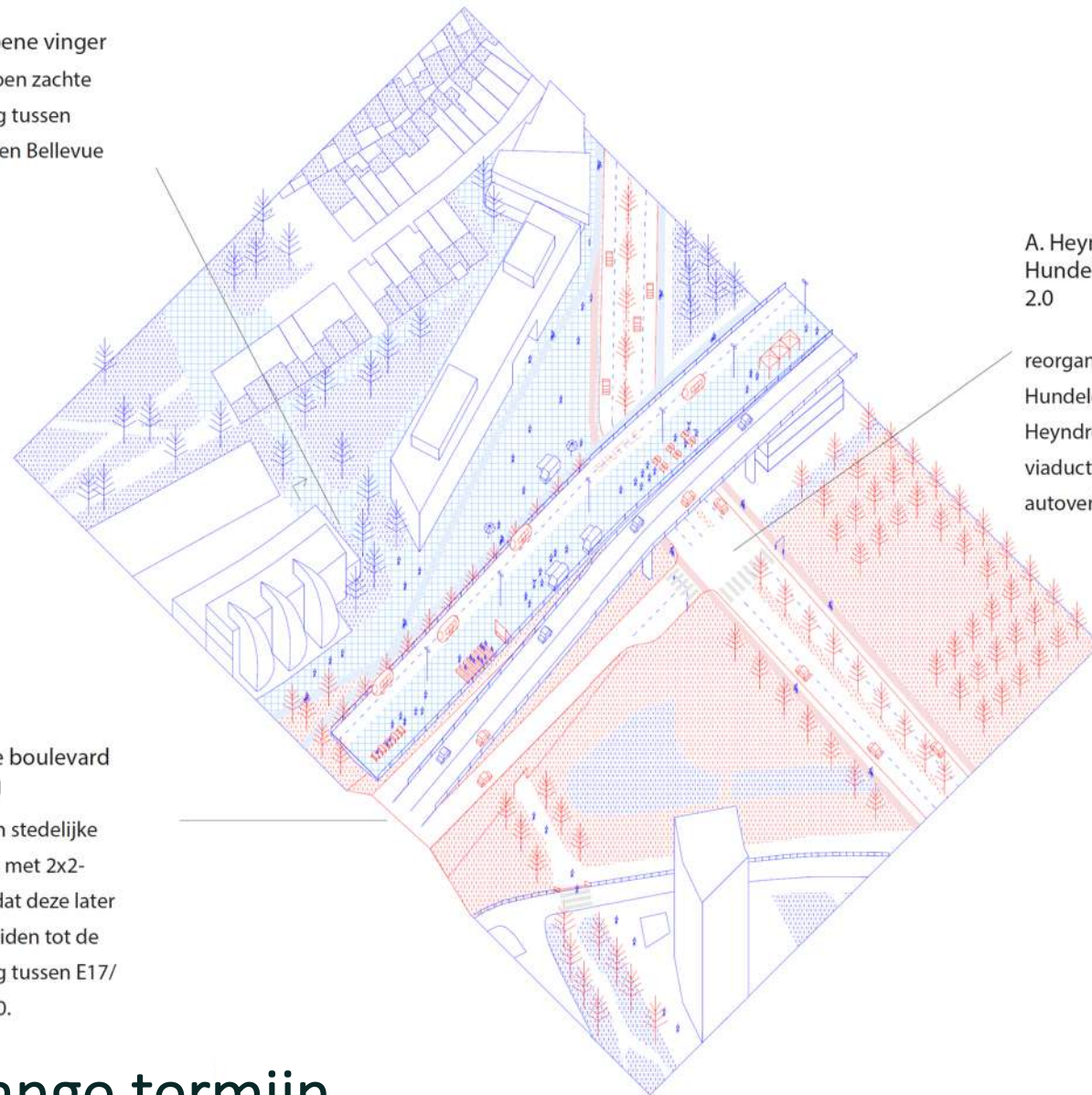


Activiteitsstrip

bouw van buurtsporthal

Korte termijn

Blauwgroene vinger
aanleg groen zachte
verbinding tussen
Ledeberg en Bellevue

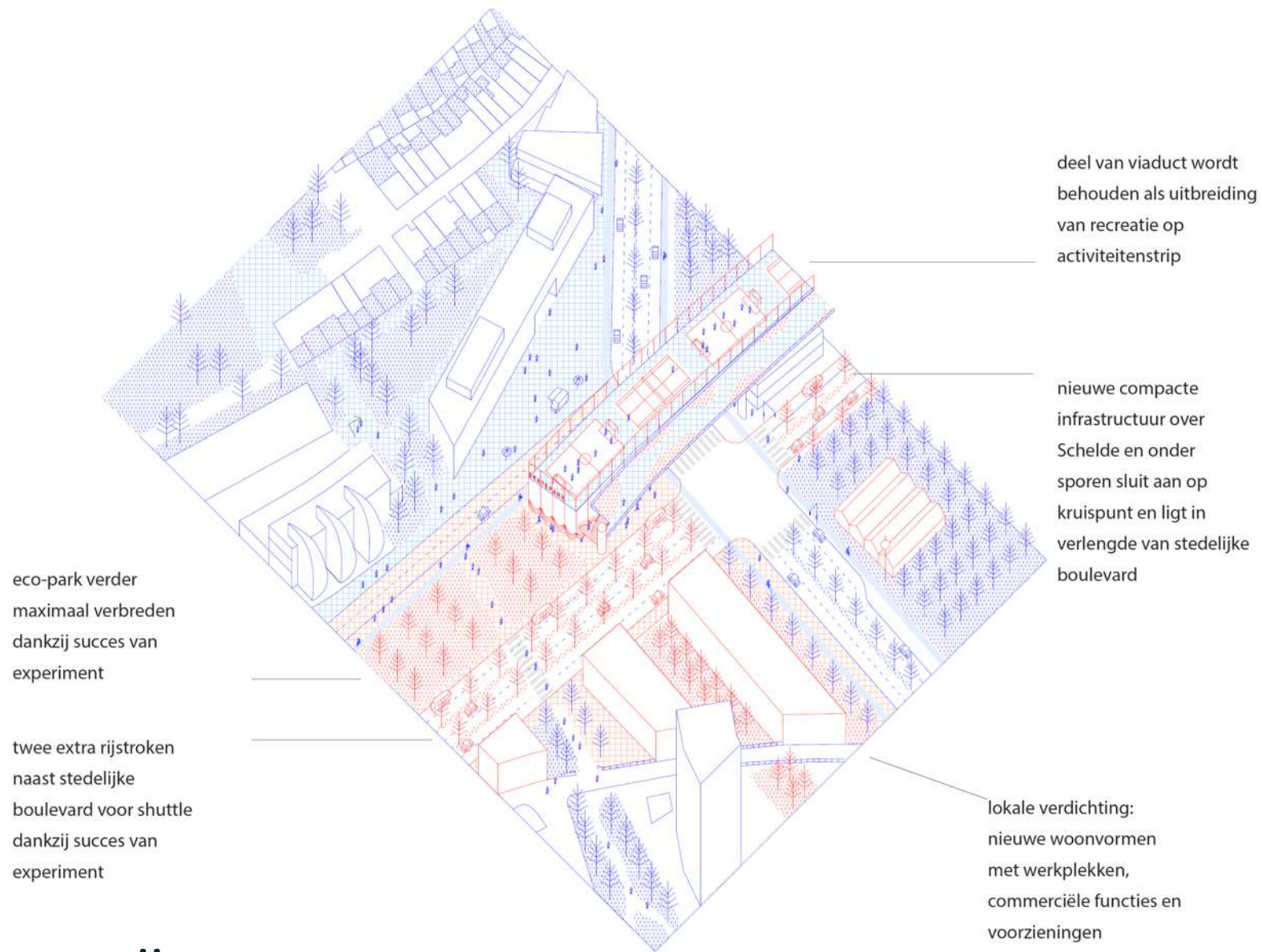


A. Heyndrickxlaan x
Hundelgemsesteenweg
2.0

reorganisatie kruispunt
Hundelgemsesteenweg x A.
Heyndreyckxlaan doordat
viaduct zijn functie als
autoverbinding verliest

Stedelijke boulevard
Ledeberg
positie van stedelijke
boulevard met 2x2-
profiel zodat deze later
kan uitbreiden tot de
verbinding tussen E17/
E40 en R40.

Middellange termijn



Lange termijn



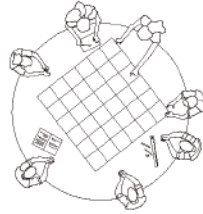
STARTMOMENT 06 NOVEMBER 2018

TRACTEBEL 514E

Gespreksronde

Filip Buyse (Maat-ontwerpers)





tafel 2
**duurzame
gebiedsontwikkeling**

Welke ruimtelijke projecten, verstedelijkte en open ruimte gebieden of maatschappelijke uitdagingen spelen een sleutelrol in het ontwikkelen van een breed gedragen en geïntegreerd project?

Omdat ze een invloed hebben op de herontwikkeling van de Grote Baan naar een meer leefbare ruimtelijke omgeving?

Omdat ze belangrijk zijn voor de verdere uitbouw van een duurzame regio? (leefomgeving, handel, bedrijvigheid, ecologie, water,...)

10min

GROENE VLAGGETJES

sterktes voor het realiseren van een duurzame, interessante verbinding

10min

RODE VLAGGETJES

obstakels voor het realiseren van een duurzame, interessante verbinding

10min

GELE VLAGGETJES

kansen voor het realiseren van een duurzame, interessante verbinding